



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«АХТЫНСКИЙ РАЙОН»

368730, с. Ахты, ул. Ахтынского, 3

тел. +7 (8722) 55-75-97

ahtymr@mail.ru

31.05.2025

№1

Заключение об экспертизе
административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка» на
территории муниципального района «Ахтынский район»

Начальником отдела правового и кадрового обеспечения администрации МР «Ахтынский район» Пулатова Д.А. в соответствии с Постановлением №259 от 30.12.2019г. «Об утверждении методических рекомендаций по организации и проведению процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации МР «Ахтынский район» и экспертизы нормативных правовых актов администрации МР «Ахтынский район» проведена правовая и антикоррупционная экспертиза административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» на территории муниципального района «Ахтынский район», утвержденного постановлением администрации МР «Ахтынский район» №218 от 20.06.2024 года <https://akhtymr.ru/file/download?id=6384> (далее-административный регламент).

Настоящее заключение подготовлено впервые.
(впервые / повторно)

^{1.}
(информация о предшествующей подготовке заключения об экспертизе нормативного правового акта)

Уполномоченным органом проведены публичные консультации
в сроки с 26.04.2025г. по 26.05.2025г.
(срок начала публичного обсуждения) (срок окончания публичного обсуждения)

¹ Указывается в случае направления органом-разработчиком нормативного правового акта повторно.

Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://akhtymr.ru/site/section?id=142>

(полный электронный адрес размещения нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам публичных консультаций по правовому акту замечаний и предложений не поступило.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта сделаны следующие выводы²:

Пункт 2.2. административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.2. Наименование исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, непосредственно представляющего муниципальную услугу – администрация МР «Ахтынский район» в лице структурного подразделения Отдела экономики и земельно-имущественных отношений администрации МР «Ахтынский район» (далее - Отдел): 368730, РД, Ахтынский район, с. Ахты, ул. Гаджи Ахтынского, 3, 2 этаж, каб. 21, электронная почта: akhtymr@mail.ru, тел. 8 (8722) 55-75-91, режим работы: понедельник – пятница с 09.00 до 17.00, перерыв на обед – с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.»;

Пункт 2.5. административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.5. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

2.5.1. решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

2.5.2. решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

Раздел «Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«Срок предоставления муниципальной услуги - 15 рабочих дней.

В случае наличия информации о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории и необходимости выезда на земельный участок для подготовки акта осмотра, возможности утверждения иной схемы расположения земельного участка в соответствии с [пунктом 12 статьи 39.15](#) Земельного кодекса Российской Федерации по согласованию с заявителем срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 22 рабочих дней. Согласование с заявителем осуществляется путем

² В случае если по результатам экспертизы выявлено отсутствие положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, подготовка заключения об экспертизе после указания соответствующих выводов завершена и дальнейшего заполнения настоящей формы не требуется.

направления отделом письменного уведомления в пятидневный срок после дня регистрации заявления способом, указанным в заявлении, и получения согласия заявителя в письменном виде в десятидневный срок со дня направления уведомления. При несогласовании возможности утверждения иной схемы расположения земельного участка заявителю направляется уведомление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка на основании [пункта 8 статьи 39.15](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок предоставления муниципальной услуги продлевается не более чем до 45 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка Отдел уведомляет заявителя способом, указанным в заявлении.

Срок предоставления муниципальной услуги начинает исчисляться на следующий день после дня регистрации заявления.

Приостановление срока предоставления муниципальной услуги осуществляется на срок, не превышающий 64 рабочих дней, в случае, если на дату поступления в Отдел заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Отдела находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых, предусмотренное этими схемами, частично или полностью совпадает.

Срок приостановления предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня, следующего за днем направления заявителю уведомления о приостановлении предоставления муниципальной услуги.

Направление уведомления о приостановлении предоставлении муниципальной услуги осуществляется в день оформления уведомления с использованием способа связи, указанного в заявлении.

Направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в форме электронного документа, осуществляется в день оформления и регистрации результата предоставления муниципальной услуги.»;

Раздел «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, подлежащих представлению заявителем, способы их

получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления» изложить в следующей редакции:

«Для получения муниципальной услуги заявитель представляет следующие документы независимо от категории и основания обращения:

- 1) документ, удостоверяющий личность;
- 2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц);
- 3) заявление:

в форме документа на бумажном носителе ([приложение № 3](#));

в электронной форме (заполняется посредством внесения соответствующих сведений в электронную форму заявления), подписанное в соответствии с требованиями Регламента, при обращении посредством Единого портала.

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

- 1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов согласно категории заявителя и основанию обращения в соответствии с перечнем, приведенным в [приложении № 7](#), за исключением документов, запрашиваемых Отделом в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

- 2) схема расположения земельного участка с указанием координат характерных точек границ территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок. Схема расположения земельного участка предоставляется в виде электронного документа в формате xml или в иных форматах, предусмотренных [приказом](#) Министерства экономического развития России от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе";

- 3) проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта;

- 4) подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления

земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;

5) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

6) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

7) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявление должно содержать:

1) фамилию, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный участок), в случае если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

4) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;

5) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

6) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](#), [статьей 39.5](#), [пунктом 2 статьи 39.6](#) или [пунктом 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

7) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

8) цель использования земельного участка;

9) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

10) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом;

11) способы информирования заявителя и получения результата предоставления муниципальной услуги.

Заявление и прилагаемые документы могут быть представлены (направлены) заявителем одним из следующих способов:

1) через МФЦ;

2) в отдел экономики и земельно-имущественных отношений администрации МР «Ахтынский район», на бумажных носителях и в виде электронных документов, подписанных (заверенных) в соответствии с требованиями [пункта 2.5.3](#) Регламента;

3) через Единый портал в электронной форме;

Физические лица и индивидуальные предприниматели при направлении заявления и необходимых документов посредством Единого портала подписывают заявление простой электронной подписью.

Для получения простой электронной подписи заявителю необходимо пройти процедуру регистрации (аутентификации) в ЕСИА, а также подтвердить учетную запись до уровня не ниже стандартной.

Юридические лица, зарегистрированные на территории Российской Федерации, и представители юридических лиц при направлении заявления и необходимых документов посредством Единого портала подписывают заявление усиленной квалифицированной электронной подписью.

При подаче запроса посредством Единого портала заявитель представляет электронные образы документов либо документы в электронной форме, подписанные электронной подписью в соответствии с требованиями настоящего пункта.

Документы, указанные в [подпункте 2 пункта 2.5.1](#), [подпунктах 1, 3 - 5 пункта 2.5.2](#) Регламента заверяются усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на создание и подписание таких документов, в том числе могут заверяться нотариусами.

Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за

исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](#) Федерального закона N 210-ФЗ (необходимых и обязательных услуг);

3) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Отдела, работника МФЦ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя Отдела при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](#) Федерального закона N 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

Раздел «Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления государственным органом, органом

местного самоуправления либо организацией, в распоряжении которых находятся данные документы» изложить в следующей редакции:

Получаются в рамках межведомственного взаимодействия:

1) в случае обращения юридического лица запрашивается выписка из Единого государственного реестра юридических лиц из Федеральной налоговой службы;

2) в случае обращения индивидуального предпринимателя запрашивается выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей из Федеральной налоговой службы;

3) в случае если заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, запрашивается выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства из Федеральной налоговой службы;

4) выписка из ЕГРН на земельный участок для определения правообладателя - Росреестр;

5) выписка из ЕГРН на объект недвижимости, расположенный на испрашиваемом земельном участке (либо уведомление об отсутствии объектов), - Росреестр;

6) выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него земельные участки - Росреестр;

7) в случае, предусмотренном [статьей 3.5](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", согласование схемы расположения земельного участка - Комитет по лесному хозяйству Республики Дагестан;

8) сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, - Пенсионный фонд Российской Федерации;

9) сведения о присвоенном адресе объекту адресации - Администрация;

10) сведения о границах лесных участков - Комитет по лесному хозяйству Республики Дагестан;

11) сведения о границах водных объектов - Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан;

12) заключение о наличии или об отсутствии ограничений для предоставления земельного участка (в том числе о территориальной зоне, границах красных линий, наличии зон с особыми условиями использования территории, предельных параметрах разрешенного строительства) – Управление строительства и единого заказчика администрации МР «Ахтынский район»;

13) сведения из реестра лиц, реализовавших право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка, - Администрация;

14) документ, подтверждающий полномочия законного представителя заявителя, в случае подачи заявления законным представителем (в части свидетельства о рождении, выданного органами записи актов гражданского состояния Российской Федерации, или документа, выданного органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации)

- Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния либо Единая государственная информационная система социального обеспечения;

15) сведения о факте выдачи и содержании доверенности - единая информационная система нотариата.

Перечень дополнительных документов, запрашиваемых в зависимости от категории заявителя и основания для обращения, приведен в приложении N 7 к Регламенту.

В случае необходимости осуществляется выезд на земельный участок, по итогам которого составляется акт проверки (осмотра земельного участка с фотофиксацией).

Заявитель вправе предоставить документы (сведения), указанные в [подпунктах 1 - 6](#), в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на создание и подписание таких документов, при подаче заявления посредством Единого портала либо на бумажном носителе в МФЦ.

Непредставление (несвоевременное представление) указанными органами государственной власти, структурными подразделениями документов и сведений не может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Должностное лицо и (или) работник указанных органов, не представившие (несвоеременно представившие) запрошенные и находящиеся в распоряжении документ или сведения, подлежат административной, дисциплинарной или иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Запрещается требовать от заявителя документы, сведения, в том числе подтверждающие внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

Непредставление заявителем документов, содержащих сведения, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

Раздел «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (возврата документов без рассмотрения по существу)» изложить в следующей редакции:

«Основаниями для отказа в приеме документов являются:

некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного запроса ЕПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, не соответствующее требованиям, установленным Административным регламентом);

представление электронных копий (электронных образов) документов, не позволяющих в полном объеме прочитать текст документа и/или распознать реквизиты документа;

не соответствуют данные владельца квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи данным заявителя, указанным в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, поданным в электронной форме с использованием ЕПГУ;

представлен неполный комплект документов, предусмотренных Административным регламентом, являющихся обязательными для предоставления услуги;

документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, прочитать текст и (или) распознать реквизиты документов;

подача заявления и иных документов в электронной форме лицом, неуполномоченным на подачу документов;

документы имеют исправления, не заверенные в установленном законодательством порядке;

документы утратили силу на момент обращения за предоставлением Государственной услуги.

Основаниями для отказа в предоставлении услуги являются:

отсутствие документов, предусмотренных Перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным [Приказом](#) Росреестра от 02.09.2020 N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов";

в соответствии с [подпунктом 26 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](#) указанного Федерального закона;

заявление о предоставлении земельного участка подано в случаях, не предусмотренных [статьей 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

заявление о предоставлении земельного участка подано в случаях, не предусмотренных [статьей 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

заявление о предоставлении земельного участка подано в случаях, не предусмотренных [статьей 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

в соответствии с [подпунктом 1 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации с заявлением о предоставлении земельного участка

обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

в соответствии с [подпунктом 2 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

в соответствии с [подпунктом 3 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);

в соответствии с [подпунктом 4 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные [частью 11 статьи 55.32](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в соответствии с [подпунктом 5 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном

участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](#) настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

в соответствии с [подпунктом 6 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

в соответствии с [подпунктом 7 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

в соответствии с [подпунктом 8 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

в соответствии с [подпунктом 9 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

в соответствии с [подпунктом 10 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;

в соответствии с [подпунктом 11 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

в соответствии с [подпунктом 12 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное [подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с [подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным [пунктом 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

в соответствии с [подпунктом 13 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

в соответствии с [подпунктом 14 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

в соответствии с [подпунктом 14.1 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

в соответствии с [подпунктом 17 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации указанный в заявлении о предоставлении земельного

участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

в соответствии с [подпунктом 18 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

в соответствии с [подпунктом 19 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;

в соответствии с [подпунктом 20 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;

в соответствии с [подпунктом 21 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

в соответствии с [подпунктом 22 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

в соответствии с [подпунктом 23 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в соответствии с [подпунктом 24 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с [Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости"](#);

в соответствии с [подпунктом 25 статьи 39.16](#) Земельного кодекса Российской Федерации площадь земельного участка, указанного в заявлении

о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов.

Основаниями для отказа в предоставлении услуги, если участок формируется на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, являются:

отсутствие документов, предусмотренных [пунктом 2 ст. 39.15](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

в соответствии с [пунктом 12 статьи 11.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации схема расположения земельного участка не соответствует по форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в [Приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 года N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе)";

в соответствии с [подпунктом 2 пункта 16 статьи 11.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

в соответствии с [подпунктом 3 пункта 16 статьи 11.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации разработка схемы расположения земельного участка проведена с нарушением требований к образуемым земельным участкам, предусмотренных в [статье 11.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

в соответствии с [подпунктом 4 пункта 16 статьи 11.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

в соответствии с [подпунктом 5 пункта 16 статьи 11.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не обладает правами на исходный земельный участок (участки);

не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для подслуги "Предварительное согласование предоставления земельного участка в безвозмездное пользование" дополнительными основаниями для отказа являются:

1. в соответствии с подпунктом 15 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. в соответствии с подпунктом 16 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги является исчерпывающим;

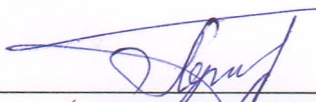
решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа оформляется в соответствии с формой, установленной в приложении N 16 к Регламенту, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью в установленном порядке уполномоченным должностным лицом, и направляется заявителю в личный кабинет Единого портала и(или) в МФЦ в день принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

запрещается отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале.».

На основании изложенного, полагаю целесообразным внести соответствующие изменения в установленном законом порядке.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности).

Начальник отдела правового
и кадрового обеспечения


(подпись уполномоченного)

Д.А. Пулатова