

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ

муниципального района
«Ахтынский район» до 2025года

с. Ахты

2020г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Презентация муниципального района	3
2. Инвестиционная политика	12
3. Стратегический план инвестиционного развития муниципального района.....	16
4. План достижения стратегических инвестиционных целей.....	19
5. Перспективные стратегические инвестиционные проекты	24

1. Презентация муниципального района



Общая площадь муниципального района «Ахтынский район» составляет 1120 квадратных километров. Район граничит с Рутульским, Курахским, Магарамкентским и Догузпаринским районами Республики Дагестан, по территории района проходит также государственная граница Российской Федерации с Республикой Азербайджан. Муниципальный район «Ахтынский район» состоит из 13 сельских поселений, включающих в себя 19 населенных пунктов.

Ахтынский район расположен в зоне умеренного климата. По количеству часов солнечного сияния (2553 часа в год) Ахтынский район превосходит все другие районы Республики Дагестан. По территории района протекают две крупные реки Южного Дагестана – Самур и Ахтычай, средняя температура воды, в которых равна 9,6-13,7° С. Природа создала в Ахтынских долинах прекрасный естественный аэрий.

Климат в Ахтынском районе отличается удивительно благоприятным сочетанием элементов: почти постоянным атмосферным давлением, умеренно жарким летом, теплой и сухой осенью, почти полным отсутствием сильных ветров, низкой влажностью воздуха, чистотой и удивительной его прозрачностью. Зима мягкая, температура января равна -2,2°С.

По территории района протекают реки Самур, Ахтычай, Дличай, Фийчай. Около с. Хрюг расположен уникальный сосновый лес. Недалеко от сс. Джаба, Ялак, Гдынк простираются альпийские луга, где проводились известные на всю страну и ближнее зарубежье «праздники цветов». Огромные запасы медно-колчеданных, цинко-колчеданных руд разведаны на месторождении Кизил-Дере в Хновской долине.

В Ахтынском районе действует бальнеологический центр по оздоровлению людей на базе целебных серных источников. Функционируют детские санатории, оздоровительные лагеря.

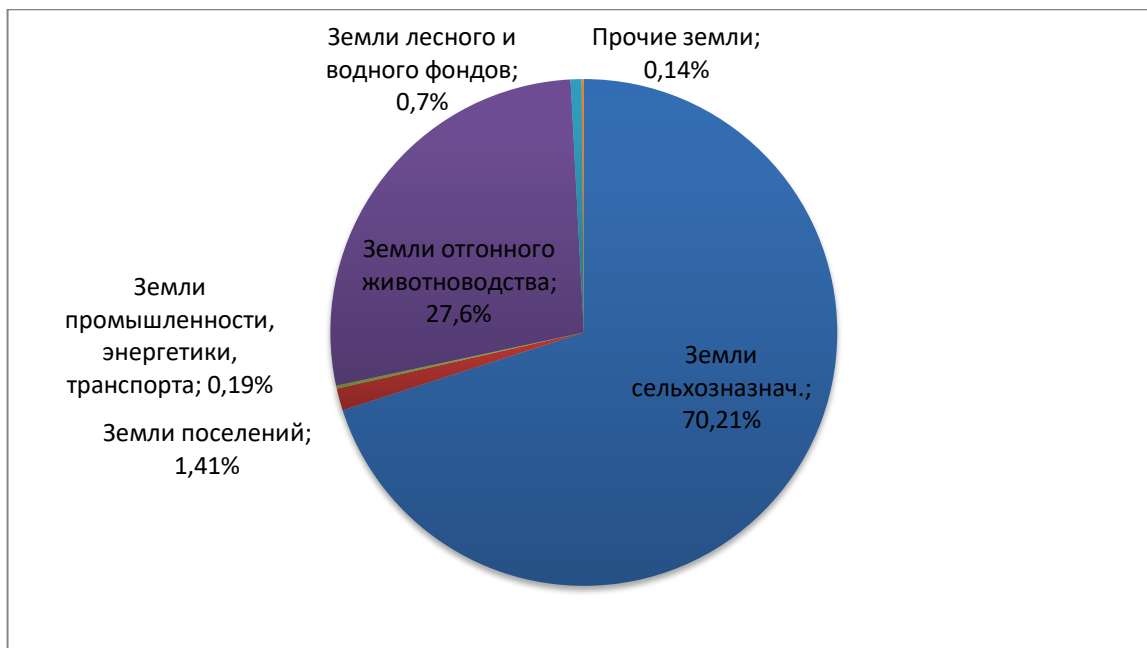
Ахтынская земля богата различными минеральными водами. В шести километрах от центра с. Ахты вверх по течению Ахты-чая имеются горячие серные воды, которые с давних пор у местного населения пользуются исключительной популярностью, - источники Гьамамар и Жени-яд. В двух километрах севернее Ахтынской крепости по левому берегу реки Самур находится горячий источник Камун-яд. Ахтынские источники содержат три вида минеральных вод: сероводородные, радоновые и йодо-бромные. Температура воды в источниках в зависимости от времени года колеблется от 38-40°C до 65-68°C.

В с. Ахты находятся такие памятники архитектуры, как Ахтынская крепость (19 век), арочный мост через реку Ахты-чай, Ахтынский мост, построенный итальянцами (1915 год), краеведческий музей, Джума-мечеть (18 век). Ахты является одним из туристических центров Дагестана.

Ресурсная база муниципального района

Земельный фонд муниципального района «Ахтынский район» составляет 111996 га, что в структуре земельного фонда республики занимает 1,03 процента.

Схема №1 . Структура земельного фонда муниципального района



Демография

Численность населения муниципального района «Ахтынский район» по состоянию на начало 2020 года составляет 30980 человек. По району наблюдается негативная тенденция, связанная с отрицательным сальдо миграции, т.е. с превышением числа выбывших из района над количеством вновь прибывших – 162 человека. Фактором, предопределяющим отрицательное сальдо миграции, является отсутствие развитого рынка труда (дефицит спроса на рынке труда).

Динамика движения населения за последние годы свидетельствует об интенсификации миграционных процессов.

Согласно экономическому районированию Республики Дагестан территория Ахтынского района включена в состав территориальной зоны «Горный Дагестан».

Географическое положение ТЗ «Горный Дагестан»



Общая характеристика

Общая характеристика
Горного Дагестана:
Население: 804,4 тыс. чел.
Площадь: 21,9 тыс. кв. км.

Экономические зоны:

- «Ахтынская»;
- «Дербентская горная»;
- «Кайтагская»;
- «Левашинская»;
- «Унцукульская».

Границы:

- Азербайджан (юг);
- Грузия (юго-запад);
- Чеченская Республика (запад);
- Центральный Дагестан (север);
- Прибрежный Дагестан (восток).

Численность населения с. Ахты на 2019г. - 13465 человека, что составляет более 40 проц. от общей численности постоянного населения муниципального района. Плотность населения составляет 30,36 человека на квадратный километр. Социально-экономическую ситуацию в районе характеризует динамика следующих показателей.

Таблица №1. Динамика социально-экономических показателей района:

Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Среднедушевой денежный доход, руб.	6289	10169	16184
Среднемесячная зарплата в расчете на одного работника, руб.	17674,1	19239,5	20259,9
Численность безработных (официально зарегистрированных), чел.	486	488	362

По показателю среднемесячной зарплаты в расчете на одного работника наблюдается положительная динамика. Благоприятной тенденцией является снижение количества безработных, однако показатель скрытой безработицы значительно превышает официальные цифры.

Здравоохранение

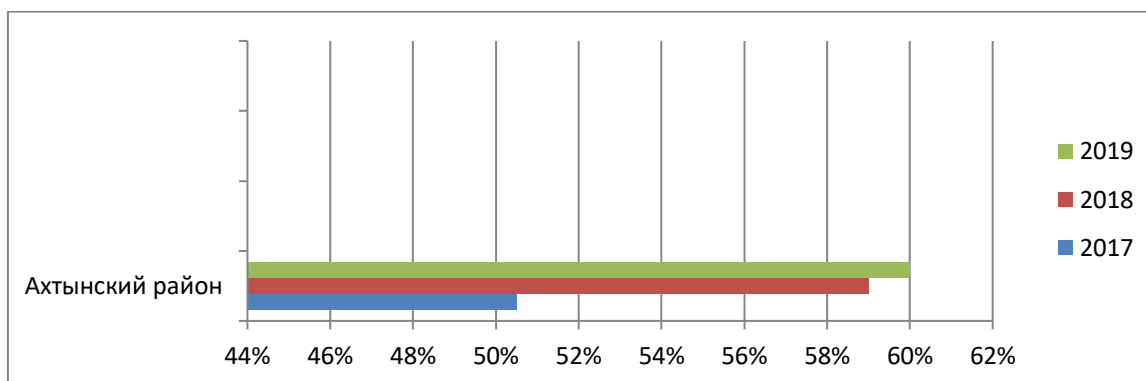
Ключевым показателем, характеризующим степень развития здравоохранения в муниципальном районе, являются показатели обеспеченности населения медицинским персоналом. Обеспеченность врачами на 10 тыс. населения составляет в муниципальном районе в 2017 году 20 врачей, что значительно ниже общероссийского показателя - 44,7 врачей. Обеспеченность средним медицинским персоналом – 61 медработника на 10 тыс. человек населения (общероссийский показатель – 90,8).

Кадровый потенциал

Трудовые ресурсы муниципального района имеют тенденцию роста. В районе наблюдается проблема отсутствия развитого рынка труда. В связи с проблемами трудоустройства, низким уровнем оплаты труда часть трудоспособного населения района вынуждена в поисках работы уезжать за пределы района. Данную ситуацию можно охарактеризовать как маятниковую миграцию трудовых ресурсов. Общая численность занятых в экономике составляет на 2019 год 18491 человек, что на 16 проц. больше аналогичного показателя 2017 года. Уровень безработицы на конец 2019 года составил 13 проц., что меньше аналогичного показателя за предыдущий год. Важнейшей причиной безработицы в муниципальном районе является неразвитость рынка труда и несоответствие структуры вакансий на рынке труда структуре компетенций незанятого населения.

Среднемесячная зарплата по основным отраслям экономики в 2017 году составила 17674,1 руб., в 2018 году -19239,5 руб., в 2019 года данный показатель возрос на 15% и составил 20259,9 руб.

Схема № 2. Отношения числа занятых в экономике к общей численности



Сельское хозяйство

Базовой отраслью экономики муниципального района «Ахтынский район» является сельское хозяйство, что предопределяется историческими и природно-климатическими факторами. Основными отраслями сельского хозяйства являются животноводство и растениеводство. Животноводство представлено в основном мясо-молочным направлением, овцеводством, птицеводством. В структуре растениеводческой продукции преобладают плодородство и овощеводство.

Удельный вес продукции растениеводства за ряд последних лет составляет около 30 проц. от общего объема продукции сельского хозяйства (в стоимостном выражении). Садоводство является конкурентоспособной и экономически перспективной подотраслью растениеводства.

Объем продукции животноводства составляет более 70 проц. от общего объема сельскохозяйственного производства. Объем производства мяса всех видов за 2019 год составил 3865 тонны, молока – 16770 тонна.

Таблица № 2. Численность поголовья скота в хозяйствах всех категорий
(тыс. гол.)

Показатель	2017	2018	2019
КРС	19,7	14,9	15
в т.ч. коровы	10,4	9,5	9,2
Овцы и козы	99,1	78,8	75,3

За последние годы наблюдается пониженная динамика по показателям численности поголовья скота, в связи с низким уровнем оснащения хозяйств техникой, отсутствием разнообразия кормовой базы, упадок селекционной работы.

В структуре сельскохозяйственной продукции наибольший удельный вес занимает продукция, выращенная в личных подсобных хозяйствах населения, - более 80 проц. от общего объема производства продукции сельского хозяйства. Доля продукции сельхозпредприятий в общем объеме продукции сельского хозяйства составляет всего 2,5 проц., а крестьянско-фермерских хозяйств - 17,5 процента. Значительная часть сельхозпродукции продается на рынках, находится в обороте между соседями и потребляется в самих хозяйствах. В личных подсобных хозяйствах применяется ручной труд, что предопределяет низкую конкурентоспособность продукции. Также данный фактор создает серьезные препятствия налаживанию четкой схемы сбыта сельскохозяйственной продукции. Увеличение удельного веса продукции сельскохозяйственных предприятий должно стать ориентиром экономического развития муниципального района.

Важнейшими проблемами агропромышленного комплекса муниципального района являются:

1. Отсутствие цивилизованного рынка сбыта сельхозпродукции.

2. Отсутствие предприятий, ориентированных на переработку сельскохозяйственной продукции.
3. Изношенность материально-технической базы и отсутствие высокотехнологического оборудования.
4. Отсутствие механизмов муниципально-частного партнерства в области сельского хозяйства.
5. Неразвитость системы финансовой поддержки сельскохозяйственных производителей.
6. Засоренность внутрихозяйственных мелиоративных каналов.
7. Отсутствие информации о передовом производственном опыте и др.

В этой ситуации целесообразным является:

- стимулирование развития предприятий по профессиональной организации оптового оборота сельскохозяйственной продукции, облегчающих проблему сбыта;
- развитие сельскохозяйственной инфраструктуры: водоснабжение, газоснабжение, дороги;
- реструктуризация и развитие хозяйств с целью повышения их экономической эффективности и конкурентоспособности;
- привлечение частных инвестиций в высокотехнологичные отрасли сельского хозяйства и перерабатывающую промышленность.

Промышленность.

Крупные промышленные предприятия в районе отсутствуют. Наиболее развитой отраслью промышленности является пищевая промышленность, которая представлена индивидуальными предпринимателями и субъектами малого бизнеса. Объем отгруженных товаров собственного производства составлял на 2019 год 321,2 млн рублей.

Малое предпринимательство района представлено индивидуальными предпринимателями и малыми предприятиями. Всего количество субъектов малого предпринимательства по состоянию на 2019 год составляло 418 единиц. В малом бизнесе занято 1241 человек, или 18 проц. от среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций района.

2. Инвестиционная политика

Важнейшим компонентом экономической политики района является инвестиционная политика, которая заключается в целенаправленной и обоснованной деятельности органов власти по улучшению инвестиционного климата и решению социально-экономических проблем. К основным факторам улучшения инвестиционной ситуации в муниципальном районе, наряду с резервами природных ресурсов, полезных ископаемых, накопленного капитала, следует отнести наличие свободной квалифицированной рабочей силы.

Инвестиционная политика органов местного самоуправления предопределяет инвестиционный климат муниципального района.

Улучшение инвестиционного климата планируется осуществлять за счет создания институтов, обеспечивающих для инвесторов удобный инвестиционный процесс, вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества, усиления муниципально-частного партнерства.

В целях регламентации инвестиционного процесса разработана Инвестиционная политика органов местного самоуправления муниципального района «Ахтынский район», которая доступна в сети «Интернет» для публичного рассмотрения и обсуждения (<http://invest-akhty.ru>). Целями инвестиционной политики органов местного самоуправления муниципального района «Ахтынский район» являются: стимулирование инвестиционной активности, привлечение инвестиций в экономику района, создание рабочих мест, а также формирование здоровой конкурентной среды.

Основными планируемыми мерами муниципальной поддержки инвесторов органов местного самоуправления муниципального района «Ахтынский район» являются:

- создание института содействия развитию инвестиционной деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства на территории района;
- создание бизнес-инкубаторов, агропарков;
- содействие в коллективном продвижении товаров (работ, услуг) субъектов малого и среднего предпринимательства на межрайонные и межрегиональные рынки;
- организация подготовки и переподготовки кадров для малого и среднего предпринимательства, развитие системы дистанционного обучения;
- проведение общественных мероприятий, направленных на улучшение инвестиционного климата.

Приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории муниципального района «Ахтынский район» являются:

- садоводство и овощеводство;
- хранение и переработка фруктов и овощей;
- пчеловодство;
- рыбное хозяйство;
- животноводство;
- производство мясопродуктов;
- выделка шкур и обработка шерсти;
- создание торговых и развлекательных комплексов;
- создание детских развивающих центров;
- санаторное лечение и частная медицина;
- туризм;

- малая энергетика.

В рамках реализации инвестиционной политики органов местного самоуправления предусматривается проведение конкурса на присвоение статуса приоритетного инвестиционного проекта бизнес-проектам частных предпринимателей и инвесторов.

Инвестиционная политика органов местного самоуправления предполагает стимулирование процесса создания институтов содействия улучшению инвестиционного климата, приоритетными целями деятельности которых являются:

1. Инвестиционное позиционирование Ахтынского района.
2. Поиск инвесторов.
3. Создание благоприятных условий для развития приоритетных направлений экономики района.
4. Организация оптимального взаимодействия предпринимателей, инвесторов, органов власти на всех этапах инвестиционного процесса.
5. Взаимодействие с региональными и федеральными властями по привлечению средств на развитие района.

3. Стратегический план

инвестиционного развития муниципального района

Реализация инвестиционной стратегии муниципального района предполагает достижение стратегических целей инвестиционного развития.

Стратегическая цель № 1.

Обеспечить до 2025 года на территории муниципального района «Ахтынский район» развитие конкурентоспособного сельского хозяйства, основанного на технологичном и интенсивном использовании ресурсов.

Обоснование стратегической инвестиционной цели: развитие на территории района агропромышленного сектора приведет к интенсификации производства, что в свою очередь увеличит объемы прибыли, налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повысит уровень благосостояния жителей района.

Предпосылки:

1. Наличие в районе высокого сельскохозяйственного потенциала.
2. Плодородные почвы.
3. Благоприятный климат для культивирования районированных сельскохозяйственных культур.
4. Наличие качественной кормовой базы для развития животноводства.
5. Высокий уровень развития личных подсобных хозяйств, который может послужить стабильной ресурсной базой для перерабатывающих предприятий.
6. Развитые сельскохозяйственные традиции среди населения муниципального района.

Ограничения:

1. Диспропорции в структуре сельскохозяйственных производителей, связанные с тем, что более 80 проц. сельхозпродуктов производится в личных подсобных хозяйствах.
2. Низкий уровень интенсификации и автоматизации сельского хозяйства, связанный с неразвитостью материально-технической базы сельского хозяйства.
3. Отсутствие залоговой базы у сельхозтоваропроизводителей.
4. Низкие закупочные цены по большинству видов сельскохозяйственной продукции.
5. Отсутствие цивилизованных рынков для реализации продукции личных подсобных хозяйств.

Стратегическая цель № 2.

Обеспечить формирование кластера предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

Обоснование стратегической инвестиционной цели: развитие на территории района промышленного сектора и освоение новых производств позволит снизить трудовую миграцию из района, привлечь дополнительные инвестиции в район, увеличить объемы прибыли, налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повысить уровень благосостояния жителей района.

Предпосылки:

1. Низкая стоимость сельскохозяйственного сырья в муниципальном районе и хорошая сырьевая база для предприятий по переработке сельхозпродукции.
2. Относительно низкая стоимость объектов недвижимости для организации производства.
3. Избыток трудовых ресурсов на рынке труда.
4. Благоприятная внешняя конъюнктура.

Ограничения:

1. Отсутствие инфраструктуры привлечения инвестиций и инициирования организации промышленных предприятий.
2. Недостаточность качественной информации о муниципальном районе у внешних инвесторов для принятия инвестиционных решений.
3. Отсутствие базы для развития субъектов малого бизнеса.

Стратегическая цель № 3.

К 2025 году на территории муниципального района «Ахтынский район» создать современный туристический комплекс.

Основными «точками роста» туристической индустрии в муниципальном районе «Ахтынский район» являются свободные от застройки участки с уникальным ландшафтом и природными ресурсами. На этих участках предусматривается разместить объекты туристско-рекреационного комплекса, соответствующие самым современным градостроительным и архитектурным нормам и стандартам качества обслуживания туристов.

Предпосылки:

1. Уникальные природно-климатические условия, богатая история.
2. Наличие лечебных вод.
3. Разнообразие рекреационных ресурсов.

Ограничения:

1. Неорганизованность эксплуатации многих туристических объектов.
2. Отсутствие правил землепользования и застройки, регламентирующих строительство туристических объектов.
3. Недостаточное обустройство туристических объектов, низкий уровень туристического сервиса.
4. Отсутствие квалифицированных специалистов по обслуживанию туристов.

4. План достижения стратегических инвестиционных целей

Достижение стратегических целей № 1 и 2 предполагает реализацию следующих задач инвестиционного развития муниципального района

№	Мероприятие	Ожидаемый результат	Срок	Исполнители
1.	Создание интенсивного сада с капельно-оросительной системой	Развитие садоводства в районе	На весь период	Зам. главы ООО «Сад Фруттето»
2.	Проектирование и закладка виноградника на землях сел. Ново-Усур и Ново-Гогаз	Подготовка документации и площадки закладки виноградников	2020-2025гг.	Зам.главы
3.	Включение вопросов реконструкции Ахты - Какинского оросительного канала в инвестиционные проекты Республики Дагестан	Подготовка соответствующих документов и представления в Правительство РД	2020-2022 гг	Зам.главы Ганиев М.Х. Нач. УОС Мамедбеков М.К.
4.	Привлечение частных инвесторов для строительства в районе мини-цехов по переработке мясомолочной и плодоовощной продукции	Увеличение объемов сбыта выращенной продукции	На весь период	Зам.главы Ганиев М.Х. УСХ Гаджиев А.Г.

5.	Создание плодопитомника на базе СПК им.Агасиева	Обеспечение собственного посадочного материала	2024 год	Глава СПК им.Агасиева Мисриханов Ф., Нач. УСХ Гаджиев А.Г.
6.	Строительство и реконструкция плодовоовощехранилища СПК им.Агасиева	Обеспечение населения Республики Дагестан свежей плодовоовощной продукцией	2020-2024 годы	Глава СПК им.Агасиева Мисриханов Ф., Зам.главы Нач. УСХ Гаджиев А.Г.
7	Строительство цеха по переработке шерсти и выделки овчин	Подготовить документацию	2023 год	Зам.главы Нач. УСХ Гаджиев А.Г.
8	Строительство защитной дамбы на реках «Ахты-чай» и «Самур»	Освоение новых земель. Строительство рыбоводческих хозяйств	2020-2021 годы	Зам.главы Нач. МБУ УСЕЗ Моллалиев С.Ф.

Достижение стратегической цели № 3 предполагает реализацию следующих задач инвестиционного развития муниципального района

№	Мероприятие	Ожидаемый результат	Срок	Исполнители
1.	Подготовки буклетов и видеофильмов о туристско-рекреационном комплексе района (Ахтынские бани, Ахтынская крепость, памятники истории, культуры и архитектуры района). Распространение их в социальных сетях.	Популяризация туристско-рекреационного комплекса района среди потенциальных инвесторов	Весь период	Управление культуры
3.	Развитие традиционных для района народно-художественных промыслов	Создание мастерских: в сел. Калук по производству деревянных ложек; в сел. Зрых по производству национального инструмента «Саз»; в	Весь период	Главы СП, Управление культуры

		сел. Гдынк по обработке шкур и по шитью кавалов; в сел. Хкем, Фий, Гдым по вязанию джурабов		
4.	Реализация районной программы «Развитие туризма в муниципальном районе «Ахтынский район» на 2020-2023 годы»	Развития туризма в районе	Весь период	Зав. отделом по делам молодежи, спорту и туризму Исмаилова Н.Д.
5.	Создание в с.с.Зрых, Хрюг 2-3 «гостевых домов» с элементами традиционного уклада народов Дагестана	Создание в селах гостевых домов, стилизованных под традиционные жилища жителей сел с атрибутами национального жизненного уклада	2020-2021гг.	Зав. отделом по делам молодежи, спорту и туризму Главы СП

5. Перспективные стратегические инвестиционные проекты

№	Наименование проекта	Отрасль	Номенклатура продукции	Местоположение	Инвестор	Инфраструктура
1.	Солнечная энергетика	ТЭК	Электрическая энергия	с. Зрых, с. Хрюг, с. Ахты	ОАО «РусГидро»	Имеется площадка
2.	ГЭС-2	ТЭК	Электрическая энергия	с. Ахты	ОАО «РусГидро»	Имеется площадка с необходимой инфраструктурой
3.	Строительство цеха по переработке яблок	АПК	Повидло, пюре, джемы	с. Ахты	поиск	Имеется площадка со всей инфраструктурой
6.	Предприятие по обработке	Строительство	Облицовочная плитка	с. Ахты	поиск	Имеется площадка с доступом к

	природного камня					сырью
--	------------------	--	--	--	--	-------