



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«АХТЫНСКИЙ РАЙОН»

368730, с. Ахты, ул. Гаджи Ахтынского, зд.3

тел.:/факс 8 (8722) 55-75-98, e-mail: ahtymr@mail.ru

«10» октября 2026г.

№4

Заключение об экспертизе

Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МР «Ахтынский район», без проведения торгов», утверждённого постановлением администрации МР «Ахтынский район» от 12.11.2025 № 299

Начальником отдела правового и кадрового обеспечения администрации МР «Ахтынский район» Пулатовой Д.А. в соответствии с Постановлением №259 от 30.12.2019г. «Об утверждении методических рекомендаций по организации и проведению процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации МР «Ахтынский район» и экспертизы нормативных правовых актов администрации МР «Ахтынский район» проведена правовая и антикоррупционная экспертиза Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МР «Ахтынский район», без проведения торгов», утверждённого постановлением администрации МР «Ахтынский район» от 12.11.2025 № 299 (далее-постановление).

Настоящее заключение подготовлено впервые.

(впервые / повторно)

1.

(информация о предшествующей подготовке заключения об экспертизе нормативного правового акта)

Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки с 04.09.2026г. по 04.10.2026г.

(срок начала
публичного
обсуждения)

(срок окончания
публичного
обсуждения)

Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-

¹ Указывается в случае направления органом-разработчиком нормативного правового акта повторно.

телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:
<https://akhtymr.ru/site/section?id=142>

По результатам публичных консультаций по правовому акту замечаний и предложений не поступило.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта сделаны выводы об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Вместе с тем, рассматриваемое постановление содержит нарушения юридико-технического характера, выразившиеся в следующем.

В п. 1.2 Регламента перечень категорий заявителей приведён с нарушением нумерации: после п. 5 (крестьянские хозяйства) следуют п. 1 (гражданин или юрлицо по пп. 9 п. 2 ст. 39.3), затем п. 2 (граждане по пп. 10), затем п. 3 (граждане/КФХ по пп. 10 ст. 39.18). Нумерация сбита: нет п. 6, и повторно используются номера 1, 2, 3.

Несуществующая статья ЗК РФ в Приложении № 3. В тексте Решения об отказе указана ссылка на «статьи 11.10, 39.112 Земельного кодекса Российской Федерации». Статья 39.112 в ЗК РФ отсутствует. Корректная ссылка — ст. 39.11 и 39.12 ЗК РФ либо ст. 39.11 (применительно к порядку организации аукциона).

Техническая ошибка с упоминанием Ростовской области. В п. 2.6.4 Регламента указано: «нормативными правовыми актами Ростовской области». Регламент принят Администрацией Ахтынского района Республики Дагестан. Очевидно, что это механический перенос из регламента другого муниципального образования. Необходимо заменить на «Республики Дагестан».

В п. 1.4 указан телефон 8(86342)90-105, однако в п. 1.3 — +7 (8722) 55-75-98.

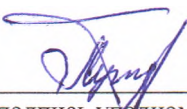
Двойное повторение «перечень перечень» в п. 26 административного регламента.

В Приложении № 2 (блок-схема) указана «газета "Рассвет", тогда как в других документах — «Цийи дуьнья».

Выявленные нарушения юридико-технического характера требуют устранения.

Форма договора купли-продажи (стр. 33–37) содержит варианты, не относящиеся к земельным участкам (например «условия конкурса», «приватизация»). Это не соответствует предмету регламента — продаже земельного участка. Необходимо разработать отдельную форму договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

Начальник отдела правового
и кадрового обеспечения


(подпись уполномоченного)

Д.А. Пулатова