



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«АХТЫНСКИЙ РАЙОН»**

368730, с. Ахты, ул. Гаджи Ахтынского, зд.3

тел./факс 8 (8722) 55-75-98, e-mail: ahtymr@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» октября 2026 г.

№ 167

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района «Ахтынский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Минэкономразвития России от 26.12.2025 № 853 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований», Уставом муниципального образования «Ахтынский район», Администрация муниципального района «Ахтынский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района «Ахтынский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее – Положение) согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Цийи дунья» (Новый мир) и разместить на официальном сайте администрации МР «Ахтынский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы МР «Ахтынский район» Ахмедову Ф.А.

Глава МР «Ахтынский район»



А-К. Н. Палчаев



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального района
«Ахтынский район»
от 01 октября 2026 г. № 167

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района «Ахтынский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов

1. Общие положения о документах территориального планирования

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района «Ахтынский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов (далее – Положение) разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс).

1.2. Документы территориального планирования муниципального района «Ахтынский район» не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования Республики Дагестан, со дня утверждения.

1.3. Подготовка документов территориального планирования муниципального района осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Республики Дагестан, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования (далее также – информационная система территориального планирования).

1.4. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом сведений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального

планирования Республики Дагестан, документах территориального планирования поселений, входящих в состав муниципального района.

1.5. Орган местного самоуправления обязан обеспечить доступ к проекту документа территориального планирования муниципального района и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случаях, предусмотренных частью 2.1 статьи 12, частями 5.1 и 5.2 статьи 16, частями 6.1 и 6.2 статьи 21, частью 7 статьи 25 Градостроительного кодекса, не менее чем за один месяц до их утверждения.

1.6. Орган местного самоуправления уведомляет в электронной форме посредством ФГИС ТП органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования муниципального района и материалам по обоснованию такого проекта в ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

1.7. Доступ к утвержденным документам территориального планирования муниципального района и материалам по их обоснованию в ФГИС ТП должен быть обеспечен с использованием официального сайта органа местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

1.8. Документами территориального планирования муниципального района «Ахтынский район» являются:

Схема территориального планирования муниципального района «Ахтынский район» (далее – Схема территориального планирования);

Генеральные планы сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Ахтынский район» (далее – Генеральные планы).

1.9. Схема территориального планирования муниципального района предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, подлежат актуализации не реже одного раза в двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования подлежат актуализации не реже одного раза в десять лет.

1.10. Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

2. Состав Схемы территориального планирования муниципального района

2.1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;
- карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Схеме территориального планирования, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На указанных в пункте 2.1 картах соответственно отображаются:

2.3.1. планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2.3.2. границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости

подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки;

2.3.3. границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.5. К Схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.6. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования в текстовой форме содержат:

- сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
- обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования

территории муниципального района, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, ФГИС ТП, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие этих территорий;
- утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Дагестан сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального района объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
- перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.7. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования в виде карт отображают:

- границы муниципального района;
- границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;
- местоположение существующих и строящихся объектов местного значения муниципального района;

- особые экономические зоны;
- особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- территории объектов культурного наследия;
- территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- границы лесничеств;
- иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального района или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения поселений.

3. Подготовка Схемы территориального планирования, подготовка изменений и внесение их в Схему территориального планирования

3.1. Подготовка Схемы территориального планирования осуществляется применительно ко всей территории муниципального района.

3.2. Подготовка Схемы территориального планирования может осуществляться применительно к отдельным поселениям, входящим в состав муниципального района, с последующим внесением в Схему территориального планирования изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального района.

3.3. Решение о подготовке проекта Схемы территориального планирования, а также решения о подготовке предложений о внесении в Схему территориального планирования изменений принимаются Главой Администрации муниципального района «Ахтынский район».

3.4. Подготовка проекта Схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Схемы территориального планирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.5. При наличии на территориях муниципального района объектов культурного наследия в процессе подготовки Схемы территориального планирования в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в

соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного кодекса.

3.6. Проект Схемы территориального планирования до его утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 26.12.2025 № 853 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

3.7. Согласование проекта Схемы территориального планирования осуществляется посредством ФГИС ТП. Орган, уполномоченный на подготовку проекта Схемы территориального планирования, размещает проект в ФГИС ТП и уведомляет Минэкономразвития России посредством ФГИС ТП об обеспечении доступа к проекту в трехдневный срок со дня размещения.

3.8. В уведомлении указываются основания согласования проекта Схемы территориального планирования с Минэкономразвития России в соответствии с частью 1 статьи 21 Градостроительного кодекса.

3.9. Срок согласования проекта Схемы территориального планирования исчисляется со дня, следующего за днем поступления уведомления в Минэкономразвития России, и в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса не может превышать:

- а) трех месяцев – для проекта схемы;
- б) одного месяца – для проекта внесения изменений в схему в случаях, установленных частью 6.1 статьи 21 Градостроительного кодекса;
- в) двух месяцев – для проекта внесения изменений в схему в случаях, не предусмотренных частью 6.1 статьи 21 Градостроительного кодекса.

3.10. Проект Схемы территориального планирования подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в следующих случаях:

3.10.1. В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на межселенной территории;

3.10.2. Предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3.10.3. На территориях муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения;

3.10.4. Предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

3.11. Проект Схемы территориального планирования подлежит согласованию с исполнительными органами Республики Дагестан в следующих случаях:

3.11.1. В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Дагестан планируется размещение объектов регионального значения на территориях муниципального района;

3.11.2. Предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального района, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3.11.3. На территориях муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

3.12. В случае, если на территориях муниципального района находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект Схемы территориального планирования подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, исполнительным органом Республики Дагестан, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Градостроительным кодексом в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.13. Проект Схемы территориального планирования подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным районом «Ахтынский район», подготовившим проект Схемы территориального планирования, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

3.14. Проект Схемы территориального планирования подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в следующих случаях:

3.14.1. В соответствии с документами территориального планирования поселений планируется размещение объектов местного значения поселений на территории муниципального района;

3.14.2. На территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории местного значения поселений.

3.15. В случаях, предусмотренных подпунктами 3.10.1, 3.11.1, 3.14.1 настоящего Положения, проект Схемы территориального планирования подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения поселений, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения поселений.

В случаях, предусмотренных подпунктами 3.10.3, 3.11.3, 3.14.2 настоящего Положения, проект Схемы территориального планирования подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения, особо охраняемые природные территории местного значения поселений, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий.

В случаях, предусмотренных подпунктом 3.12 настоящего Положения, проект Схемы территориального планирования подлежит согласованию в части соответствия указанного проекта предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса, проект Схемы территориального планирования, который предусматривает образование населенного пункта из лесного поселка, военного городка, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на предмет соответствия карты границ такого населенного пункта требованиям части 26 статьи 24 Градостроительного кодекса.

В случаях, предусмотренных частью 2.2 статьи 25 Градостроительного кодекса, проект Схемы территориального планирования подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

3.16. Согласование проекта Схемы территориального планирования, изменений в утвержденную Схему территориального планирования с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом Республики Дагестан, органами местного

самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным районом, органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, осуществляется в сроки, установленные приказом Минэкономразвития России от 26.12.2025 № 853 и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.17. После истечения установленных сроков согласования проекта Схемы территориального планирования подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в пункте 3.16 настоящего Положения, если от них не поступили заключения, содержащие положения о несогласии с проектом.

3.18. Заключения на проект Схемы территориального планирования могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 3.16 настоящего Положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Схемы территориального планирования с обоснованием принятого решения, Глава Администрации муниципального района «Ахтынский район» в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта Схемы территориального планирования принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

3.19. Состав и порядок работы согласительной комиссии определяются в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 26.12.2025 № 853 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

3.20. Согласительная комиссия по итогам проведенной работы и с учетом заключений Минэкономразвития России, органов и госкорпораций на доработанный проект Схемы территориального планирования муниципального района представляет Главе Администрации муниципального района «Ахтынский район»:

- при получении заключения о согласовании доработанного проекта схемы территориального планирования муниципального района протокол заседания согласительной комиссии о согласовании доработанного проекта и подготовленный для утверждения доработанный проект схемы территориального планирования муниципального района с внесенными в него изменениями;
- при получении заключения о несогласовании доработанного проекта протокол заседания комиссии, материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

3.21. При получении заключения о несогласовании доработанного проекта документы и материалы также содержат:

3.21.1. Предложения об исключении из доработанного проекта материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

3.21.2. План согласования вопросов после утверждения доработанного проекта путем подготовки предложений о внесении в него соответствующих изменений.

3.22. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава Администрации муниципального района «Ахтынский район» вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части доработанного проекта Схемы территориального планирования в Собрание депутатов муниципального района «Ахтынский район», или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

3.23. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Схемы территориального планирования.

3.24. При подготовке Схемы территориального планирования в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом.

3.25. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Схемы территориального планирования, направляемому главой местной администрации муниципального района соответственно в Собрание депутатов муниципального района «Ахтынский район».

3.26. Собрание депутатов муниципального района «Ахтынский район» с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении Схемы территориального планирования или об отклонении проекта Схемы территориального планирования и о направлении его соответственно главе местной администрации муниципального района на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3.27. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Схемы территориального планирования, вправе оспорить Схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

3.28. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Дагестан, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить Главе Администрации муниципального района «Ахтынский

район» предложения о внесении изменений в Схему территориального планирования муниципального района.

3.29. Внесение изменений в Схему территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также настоящим разделом Положения.

3.30. Внесение в Схему территориального планирования изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Состав генерального плана поселения

4.1. Генеральный план поселения (далее - генеральный план) содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

4) карту функциональных зон поселения.

4.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

4.3. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 4.1. картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4.4. Карты генерального плана представляются в масштабах, которые определяются заданием заказчика на подготовку проекта генерального плана или разработчиком по согласованию с заказчиком, с учетом площади территории, в отношении которой разрабатывается генеральный план.

4.5. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.6. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

4.7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Республики Дагестан сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

4.8. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- 8.1) границы лесничеств;
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

4.9. Масштабы карт по обоснованию генерального плана определяются заданием заказчика на подготовку проекта генерального плана или разработчиком по согласованию с заказчиком.

4.10. К видам объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, относятся:

- 1) объекты капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности, включающие:

- объекты систем электро-, газоснабжения и водоотведения поселений, в том числе линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет менее 35 кВ и выше, электрические подстанции, трансформаторные подстанции, распределительные пункты; газопроводы, проходящие по территории муниципального района, по которым транспортируется природный газ под давлением до 0,6 МПа и выше, газораспределительные станции, газораспределительные пункты;

- объекты систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, в том числе линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения

которых составляет менее 35 кВ и выше, электрические подстанции, трансформаторные подстанции, распределительные пункты; газопроводы, проходящие по территории поселения, городского округа, для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 МПа и выше, газораспределительные станции, газораспределительные пункты;

- автомобильные дороги местного значения в границах муниципального района;

- объекты учреждений образования;
- объекты учреждений здравоохранения;
- объекты учреждений физической культуры и массового спорта;
- объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

2) другие объекты местного значения в соответствии с федеральным законодательством (градостроительные ансамбли, объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, природные ландшафты и иные объекты, предусмотренные законодательством).

5. Порядок подготовки генеральных планов поселений, подготовка изменений и внесение их в Генеральные план поселений

5.1. Подготовка генеральных планов поселений осуществляется администрацией муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан (далее - администрация муниципального района).

5.2. Постановление о подготовке проекта генерального плана принимает глава муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан.

5.3. Постановление администрации муниципального района о подготовке проекта генерального плана поселения в течение пяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.4. Администрация муниципального района является ответственной за вопросы градостроительной деятельности, осуществляет подготовку проекта генерального плана поселения и обеспечивает:

1) осуществление мероприятий по подготовке проекта генерального плана в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2) координацию работ в процессе подготовки проекта, а также взаимодействие с другими органами, ответственными за подготовку проектов

документов территориального планирования, в случае совместной подготовки таких документов;

3) учет в подготавливаемом проекте решений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Дагестан, муниципальных образований Республики Дагестан;

4) проверку подготовленного проекта на соответствие техническим регламентам;

5) согласование проекта документа с органами государственной власти и органами местного самоуправления поселения.

5.5. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

5.6. Подготовленный проект генерального плана направляется главе муниципального района «Ахтынский район».

5.7. Администрация муниципального района обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения.

5.8. Администрация муниципального района уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

5.9. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5.10. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального района и нормативным правовым актом, принятым Собранием муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан.

Протокол публичных слушаний, заключение (итоговый документ) о результатах публичных слушаний являются обязательными приложениями к проекту генерального плана, направляемому главой муниципального района соответственно в Собрание депутатов муниципального района «Ахтынский район».

5.11. Проект генерального плана до его утверждения подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, с правительством Республики Дагестан, с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, подготовившими проект генерального плана, с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в порядке и случаях, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.12. Заключение на проект генерального плана, направленные органами, могут содержать положение о согласии с таким проектом или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения.

5.13. Согласование проекта генерального плана с органами осуществляется в течение тридцати дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования.

5.14. После истечения срока, установленного для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами.

5.15. Глава муниципального района принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта генерального плана в Собрание депутатов муниципального района «Ахтынский район» или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

5.16. Администрация муниципального района обеспечивает доступ к утвержденным генеральным планам и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, в срок, не превышающий десяти дней со дня их утверждения.

5.17. Органы государственной власти Республики Дагестан, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе муниципального района.

5.18. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

5.19. Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений осуществляется в следующем порядке:

1) органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Дагестан, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица

представляют предложения о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений главе муниципального района «Ахтынский район»;

2) уполномоченный орган местного самоуправления рассматривает поступившие предложения. По результатам рассмотрения подготавливается заключение. Заключение может содержать положение о согласии с такими предложениями или несогласии с такими предложениями с обоснованием принятого решения. Срок рассмотрения предложений, включая подготовку заключения и направления уведомления заявителю о результатах рассмотрения (в случае отказа - с указанием причин отказа), не должен превышать 25 дней со дня поступления предложений.

Основанием для отклонения предложений о внесении изменений в генеральный план и подготовки заключения о несогласии с такими предложениями является несоответствие их требованиям технических регламентов, региональным и местным нормативам градостроительного проектирования, несоответствие их положениям, содержащимся в схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Республики Дагестан, схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования Российской Федерации;

3) в случае если заключение содержит положение о согласии с предложениями о внесении изменений в генеральный план сельского поселения, производится подготовка администрацией муниципального района проекта генерального плана сельского поселения.

5.20. Постановление администрации муниципального района о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения в течении пяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.21. Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений утверждается Собранием депутатов муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан.

6. Состав, порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования

6.1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии

земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

— создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

6.2. Реализация Схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального района, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального района и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

6.3. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального района, программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального района разрабатываются органами местного самоуправления муниципального района и подлежат утверждению органами местного самоуправления муниципального района в шестимесячный срок с даты утверждения Схемы территориального планирования муниципального района.

6.4. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального района, программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального района содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

6.5. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального района, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального района подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

6.6. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Дагестан, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления,

иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения Схемы территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в Схеме территориального планирования, но не предусмотренных указанной Схемой территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанной Схемы территориального планирования приведению в соответствие с ней.

6.7. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Дагестан, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Схемы территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в Схеме территориального планирования, но не предусмотренных указанной Схемой территориального планирования, в указанную Схему территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.
