



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«АХТЫНСКИЙ РАЙОН»

368730, с.Ахты, ул. Г. Ахтынского,3

тел:/факс (87263) 55-75-98, ahtymr@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» марта 2026 г.

с.Ахты

№ 65

Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод н.п. Зрых Ахтынского района Республики Дагестан» и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Дагестан на 2022-2031 годы», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 №3603-р «Об определении ООО «Газпром газификация» единым оператором газификации», проектом организации строительства (4022.002.П.0/0.1293-ПОС) от 2025 г., выполненным ООО «ТрансСтройИнжиниринг», Уставом муниципального образования «Ахтынский район» Республики Дагестан, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация») № 01-01-254-АА от 03.03.2026, администрация муниципального района «Ахтынский район» постановляет:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства

линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Распределительный газопровод н.п. Зрых Ахтынского района Республики Дагестан» в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Определить обладателя публичного сервитута – ООО «Газпром газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, место нахождения юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Срок действия публичного сервитута – 3 года со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земель и (или) частей земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 6 (шесть) месяцев.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки, указанные в приложении №1 к настоящему постановлению, в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут устанавливается:

7.1 в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования пропорционально обремененной сервитутом площади, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;

7.2 в отношении земель и (или) земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) за каждый год их использования пропорционально обремененной сервитутом площади, но не менее чем 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута.

8. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут,

в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, представлена в приложении №3 к настоящему постановлению.

9. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении №1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, а также в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, – после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

10.1 Начальнику Общего отдела администрации муниципального района «Ахтынский район» опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Ахтынский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10.2 Начальнику Отдела экономики и земельно-имущественных отношений администрации муниципального района «Ахтынский район»:

10.2.1 направить ООО «Газпром газификация» копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

10.2.2 направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района «Ахтынский район» Ахмедову Ф.А.

13. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава МР «Ахтынский район»



А-К.Н. Палчаев



Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального района
«Ахтынский район» республики Дагестан
от «23» марта 2026 г. № 65

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут и его границы**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
1	2	3
1	05:22:000004	Республика Дагестан, м.р-н Ахтынский, с Зрых
2	05:22:000023	Республика Дагестан, м.р-н Ахтынский
3	05:22:000044	Республика Дагестан, м.р-н Ахтынский, с Зрых
4	05:00:000000:128	Республика Дагестан, Ахтынский, Рутульский районы
5	05:22:000000:30	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Зрых
6	05:22:000004:1239	Республика Дагестан, Ахтынский р-н, с. Зрых, ул. Школьная.
7	05:22:000004:1295	Республика Дагестан, Ахтынский р-н., с. Зрых
8	05:22:000004:1545	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Зрых
9	05:22:000004:963	Республика Дагестан, р-н Ахтынский, с Зрых
10	05:22:000015:73 (ЕЗП 05:22:000015:69)	Республика Дагестан, м.р-н Ахтынский



Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального района
«Ахтынский район» республики Дагестан
от «23» марта 2026 г. № 65

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Распределительный газопровод н.п. Зрых Ахтынского района Республики Дагестан»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	368742, Дагестан Республика, район Ахтынский, село Зрых
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	31189 кв.м ± 43.21 кв.м
3	Иные характеристики объекта	«Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Распределительный газопровод н.п. Зрых Ахтынского района Республики Дагестан», в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, сроком на 3 года, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, юридический и фактический адрес 194044, г Санкт-Петербург, Выборгский р-н, Большой Сампсониевский пр-кт, д 60 литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-05, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

				(M ₁), м	
1	2	3	4	5	6
Граница(1)	—	—	—	—	—
1	53736.03	354506.64	Аналитический метод	0.10	—
2	53737.12	354508.00	Аналитический метод	0.10	—
3	53701.68	354544.22	Аналитический метод	0.10	—
4	53701.64	354551.08	Аналитический метод	0.10	—
5	53686.40	354569.09	Аналитический метод	0.10	—
6	53677.69	354579.25	Аналитический метод	0.10	—
7	53664.09	354599.89	Аналитический метод	0.10	—
8	53657.69	354608.44	Аналитический метод	0.10	—
9	53636.14	354637.68	Аналитический метод	0.10	—
10	53618.94	354658.64	Аналитический метод	0.10	—
11	53612.79	354668.63	Аналитический метод	0.10	—
12	53604.36	354681.42	Аналитический метод	0.10	—
13	53594.26	354703.47	Аналитический метод	0.10	—
14	53592.37	354706.46	Аналитический метод	0.10	—
15	53590.12	354696.48	Аналитический метод	0.10	—
16	53595.90	354686.74	Аналитический метод	0.10	—
17	53613.87	354656.51	Аналитический метод	0.10	—
18	53695.13	354549.13	Аналитический метод	0.10	—
19	53735.72	354506.96	Аналитический метод	0.10	—
20	53732.84	354504.18	Аналитический метод	0.10	—
21	53692.08	354546.53	Аналитический метод	0.10	—
22	53610.55	354654.28	Аналитический метод	0.10	—
23	53592.02	354685.45	Аналитический метод	0.10	—
24	53588.56	354691.26	Аналитический метод	0.10	—
25	53579.44	354685.84	Аналитический метод	0.10	—
26	53571.33	354677.80	Аналитический метод	0.10	—
27	53587.55	354688.08	Аналитический метод	0.10	—
28	53593.55	354677.97	Аналитический метод	0.10	—
29	53606.11	354659.78	Аналитический метод	0.10	—
30	53609.72	354653.72	Аналитический метод	0.10	—
31	53648.21	354602.85	Аналитический метод	0.10	—
32	53691.32	354545.88	Аналитический метод	0.10	—
33	53731.65	354503.98	Аналитический метод	0.10	—
34	53732.40	354501.79	Аналитический метод	0.10	—
35	53738.52	354499.29	Аналитический метод	0.10	—
1	53736.03	354506.64	Аналитический метод	0.10	—
Граница(2)	—	—	—	—	—
36	53530.95	354622.71	Аналитический метод	0.10	—
37	53538.38	354630.61	Аналитический метод	0.10	—
38	53538.81	354631.81	Аналитический метод	0.10	—
39	53544.07	354640.53	Аналитический метод	0.10	—
40	53549.75	354650.00	Аналитический метод	0.10	—
41	53553.82	354655.94	Аналитический метод	0.10	—
42	53559.18	354663.16	Аналитический метод	0.10	—
43	53564.76	354671.28	Аналитический метод	0.10	—
44	53562.47	354669.01	Аналитический метод	0.10	—
36	53530.95	354622.71	Аналитический метод	0.10	—
Граница(3)	—	—	—	—	—
45	53529.24	354621.02	Аналитический метод	0.10	—
46	53526.31	354623.01	Аналитический метод	0.10	—
47	53559.38	354671.58	Аналитический метод	0.10	—
48	53576.97	354689.02	Аналитический метод	0.10	—
49	53586.52	354694.70	Аналитический метод	0.10	—
50	53585.86	354695.80	Аналитический метод	0.10	—
51	53588.21	354706.21	Аналитический метод	0.10	—
52	53572.98	354748.88	Аналитический метод	0.10	—
53	53561.18	354768.43	Аналитический метод	0.10	—
54	53537.37	354798.21	Аналитический метод	0.10	—
55	53520.24	354824.44	Аналитический метод	0.10	—
56	53506.23	354841.24	Аналитический метод	0.10	—
57	53493.08	354862.29	Аналитический метод	0.10	—
58	53478.64	354888.61	Аналитический метод	0.10	—
59	53473.13	354926.51	Аналитический метод	0.10	—

60	53471.39	354926.26	Аналитический метод	0.10	—
61	53470.63	354926.31	Аналитический метод	0.10	—
62	53476.23	354887.81	Аналитический метод	0.10	—
63	53490.93	354861.02	Аналитический метод	0.10	—
64	53504.20	354839.77	Аналитический метод	0.10	—
65	53518.23	354822.95	Аналитический метод	0.10	—
66	53535.34	354796.75	Аналитический метод	0.10	—
67	53559.12	354767.00	Аналитический метод	0.10	—
68	53570.71	354747.80	Аналитический метод	0.10	—
69	53578.23	354728.37	Аналитический метод	0.10	—
70	53586.29	354707.00	Аналитический метод	0.10	—
71	53585.45	354703.89	Аналитический метод	0.10	—
72	53585.04	354703.51	Аналитический метод	0.10	—
73	53583.92	354702.46	Аналитический метод	0.10	—
74	53574.85	354692.90	Аналитический метод	0.10	—
75	53567.99	354685.92	Аналитический метод	0.10	—
76	53563.04	354680.93	Аналитический метод	0.10	—
77	53558.01	354673.45	Аналитический метод	0.10	—
78	53556.85	354672.32	Аналитический метод	0.10	—
79	53524.24	354624.42	Аналитический метод	0.10	—
80	53523.12	354622.76	Аналитический метод	0.10	—
81	53527.82	354619.62	Аналитический метод	0.10	—
45	53529.24	354621.02	Аналитический метод	0.10	—
Граница1(4)	—	—	—	—	—
82	53503.58	354817.43	Аналитический метод	0.10	—
83	53502.99	354818.70	Аналитический метод	0.10	—
84	53469.77	354866.26	Аналитический метод	0.10	—
85	53463.97	354875.84	Аналитический метод	0.10	—
86	53453.38	354896.71	Аналитический метод	0.10	—
87	53441.34	354900.80	Аналитический метод	0.10	—
88	53407.25	354876.88	Аналитический метод	0.10	—
89	53398.47	354870.82	Аналитический метод	0.10	—
90	53396.42	354869.39	Аналитический метод	0.10	—
91	53397.85	354867.36	Аналитический метод	0.10	—
92	53420.88	354883.23	Аналитический метод	0.10	—
93	53441.75	354898.02	Аналитический метод	0.10	—
94	53451.61	354894.67	Аналитический метод	0.10	—
95	53461.79	354874.63	Аналитический метод	0.10	—
96	53467.68	354864.90	Аналитический метод	0.10	—
97	53500.94	354817.27	Аналитический метод	0.10	—
98	53497.66	354814.98	Аналитический метод	0.10	—
99	53464.32	354862.72	Аналитический метод	0.10	—
100	53458.29	354872.68	Аналитический метод	0.10	—
101	53448.78	354891.41	Аналитический метод	0.10	—
102	53442.40	354893.58	Аналитический метод	0.10	—
103	53423.17	354879.95	Аналитический метод	0.10	—
104	53403.51	354866.40	Аналитический метод	0.10	—
105	53405.94	354864.49	Аналитический метод	0.10	—
106	53409.55	354869.08	Аналитический метод	0.10	—
107	53412.96	354872.64	Аналитический метод	0.10	—
108	53414.75	354872.87	Аналитический метод	0.10	—
109	53423.41	354879.15	Аналитический метод	0.10	—
110	53428.28	354883.40	Аналитический метод	0.10	—
111	53430.37	354881.99	Аналитический метод	0.10	—
112	53442.80	354890.80	Аналитический метод	0.10	—
113	53447.01	354889.37	Аналитический метод	0.10	—
114	53456.10	354871.47	Аналитический метод	0.10	—
115	53462.23	354861.35	Аналитический метод	0.10	—
116	53488.53	354823.69	Аналитический метод	0.10	—
117	53498.80	354812.89	Аналитический метод	0.10	—
82	53503.58	354817.43	Аналитический метод	0.10	—
Граница1(5)	—	—	—	—	—
118	53489.43	354877.26	Аналитический метод	0.10	—
119	53484.90	354890.71	Аналитический метод	0.10	—
120	53478.15	354937.14	Аналитический метод	0.10	—
121	53475.27	354939.57	Аналитический метод	0.10	—
122	53482.49	354889.90	Аналитический метод	0.10	—



Приложение № 3
к постановлению администрации муниципального района
«Ахтынский район» Республики Дагестан

от «23» марта 2026 г. № 65

**График выполнения работ для складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта
«Распределительный газопровод н.п. Зрых Ахтынского района Республики Дагестан»**

Виды работ	2026 - 2029
Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта «Распределительный газопровод н.п. Зрых Ахтынского района Республики Дагестан»	X