



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АХТЫНСКИЙ РАЙОН»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

368730, с. Ахты

тел (факс) 263-25-304

« 09 » 07 2019г.

№ 6CD-40-16

РЕШЕНИЕ

«Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Ахтынский район», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов».

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Дагестан от 29.12.2017г. №112 «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов» и руководствуясь Уставом муниципального района «Ахтынский район» Собрание депутатов,

решило:

1. Утвердить прилагаемый «Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Ахтынский район», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов».
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Новый мир» и на официальном сайте муниципального района «Ахтынский район».

**Председатель Собрания
депутатов МР «Ахтынский район»**

А.-К. Н. Палчаев

Секретарь

М.А. Алисултанов



УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов
муниципального района
№ 6 СД - 40 - 16
от « 09 » 07 2019г.

ПОРЯДОК

**определения цены продажи земельных участков,
находящихся в собственности муниципального района «Ахтынский
район», и земельных участков, государственная собственность, на
которые не разграничена, при заключении договоров
купли-продажи земельных участков без проведения торгов.**

Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и Закона Республики Дагестан от 29. 12.2017 года № 112 «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

Установить следующий порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Ахтынский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами:

1. Цена продажи земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, действующей на момент обращения заявителя, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2–4 настоящего Положения;
2. Цена продажи земельного участка определяется в размере **3 процентов его кадастровой стоимости**, действующей на момент обращения заявителя:
 - а) при продаже земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящегося к имуществу общего пользования этой некоммерческой организации.
3. Цена продажи земельного участка определяется в размере **2,5 процента кадастровой стоимости** земельного участка, действующей на момент обращения заявителя:

а) при продаже собственникам зданий, сооружений либо помещений в них в случае, если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, и в случаях, предусмотренных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

б) при продаже земельного участка гражданам, являющимся собственниками отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства), расположенных на приобретаемых земельных участках в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

4. Цена земельного участка при продаже крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», определяется в следующем размере:

- **15 процентов кадастровой стоимости** земельного участка в случае, если с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка не истекло десять лет;

- **10 процентов кадастровой стоимости земельного участка** - по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

- **5 процентов кадастровой стоимости земельного участка** - по истечении пятнадцати лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5. Цена продажи земельного участка определяется в размере **15 процентов кадастровой стоимости земельного участка**, действующей на момент обращения заявителя:

а) при продаже земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного

органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

б) при продаже земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) при продаже земельного участка, расположенного в границах населенного пункта и предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, на котором отсутствуют здания или сооружения, и если такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения.

6. Цена земельных участков не может превышать иной размер цены земельных участков, установленных федеральными законами.