



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«АХТЫНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 апреля 2021г.

с.Ахты

№ 48

О создании межведомственной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Республики Дагестан от 04 декабря 2008 года № 57-З "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан государственным полномочием по обеспечению жилой площадью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Постановлением Правительства РД от 06.08.2020 N 167 "Об отдельных вопросах обеспечения жилым помещением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" администрация МР "Ахтынский район"

постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок согласно приложению 1.

3. Утвердить положение о межведомственной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок согласно приложению 2.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МР «Ахтынский район» и в районной газете «Новый мир».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы МР «Ахтынский район» Агасиева В.А.

Глава МР «Ахтынский район»



О.М. Абдулкеримов

Приложение №1
к постановлению администрации
МР "Ахтынский район"
№ _____ от _____ 2021г.

СОСТАВ

межведомственной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок (далее - комиссия)

Председатель комиссии Агасиев Вадим Абдулхаликович	Заместитель главы МР «Ахтынский район»
Заместитель председателя комиссии Гамзатова Земфира Гамидовна	Ведущий специалист по вопросам опеки и попечительства администрации
Члены комиссии	
Гюльметова Радифа Нежефовна	Ведущий специалист по вопросам опеки и попечительства администрации
Ахмедова Фатима Агакшиевна	Начальник отдела экономики и земельно-имущественных отношений администрации МР «Ахтынский район»
Абдурагимов Фазил Фейзуллахович	Главный бухгалтер администрации
Главный врач ГБУ РД «Ахтынская ЦРБ» (по согласованию)	
Участковый уполномоченный полиции МО МВД России «Ахтынский» (по согласованию)	

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок

I. Общие положения

1. Межведомственная комиссия по выявлению обстоятельств свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, при наличии которых договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок (далее Комиссия) создается в соответствии с Постановлением Правительства РД от 06.08.2020 N 167 "Об отдельных вопросах обеспечения жилым помещением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

2. Настоящее положение определяет задачи и функции, права, порядок организации деятельности комиссии.

3. В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами муниципального района «Ахтынский район», а также настоящим Положением.

II. Задачи и функции комиссии

4. Основной задачей комиссии является организации работы по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

5. Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания содействия нанимателям, являются:

а) неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с незанятостью трудовой деятельностью, наличие отрицательной социальной среды, совершение правонарушений и антиобщественных действий;

б) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

6. Администрация МР «Ахтынский район» за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с нанимателем, принимает решение о проведении Комиссией проверки жилищно-бытовых условий жизни нанимателя.

7. Комиссия осуществляет проверку жилищно-бытовых условий жизни нанимателя, в ходе которой:

7.1. запрашивает для установления наличия (отсутствия) обстоятельств, предусмотренных п. 5 настоящего Положения, необходимую информацию о нанимателях, в том числе:

а) справки о лицах, зарегистрированных в жилом помещении специализированного жилищного фонда совместно с нанимателем;

б) справки медицинского учреждения о наличии заболевания, инвалидности у нанимателя, членов его семьи;

в) справки с места работы о размере средней заработной платы за последние 6 месяцев или сведения о нахождении гражданина на регистрационном учете в органах службы занятости в качестве ищущего работу или признанного безработным, назначенных ему социальных выплатах;

г) справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

д) документы, подтверждающие привлечение нанимателя к административной ответственности;

е) акты обследования жилищно-бытовых условий нанимателя;

ж) судебные постановления о признании недееспособным, ограниченно дееспособным.

7.2. проводит обследование по месту фактического нахождения жилого помещения, предоставленного нанимателям по договору найма специализированного жилого помещения, беседу с нанимателями и членами их семей (при их наличии), опрос лиц, располагающих данными об уровне социальной адаптации нанимателя к самостоятельной жизни, либо об обстоятельствах, препятствующих добросовестному исполнению ими обязанностей нанимателей, по результатам которых составляется акт обследования жилищно-бытовых условий.

8. По результатам рассмотрения необходимых документов, беседы с нанимателем, на основании комплексной оценки жилищно-бытовых условий жизни нанимателя, Комиссия составляет заключение о наличии (отсутствии) обстоятельств по форме согласно приложению к настоящему Положению.

9. Заключение Комиссии не позднее чем, за 30 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения представляется в администрацию муниципального района «Ахтынский район» для принятия решения о необходимости расторжения договора найма специализированного жилого помещения и заключения договора социального найма или заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

К заключению прилагаются акт обследования жилищно-бытовых условий и информация, полученная в соответствии с п. 7 настоящего Положения.

10. Решение администрации МР «Ахтынский район» о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации оформляется вынесением постановления администрации МР «Ахтынский район».

11. Постановление администрации МР «Ахтынский район» является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма.

12. Копия постановления администрации МР «Ахтынский район» в течение пяти дней направляется нанимателю почтой.

13. Наниматель вправе обжаловать постановление администрации МР «Ахтынский район» в установленном законодательством порядке.

III. Порядок организации деятельности комиссии

14. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии.

Присутствие на заседании комиссии ее членов обязательно.

Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

В случае невозможности присутствия члена комиссии на заседании, он обязан заблаговременно известить об этом председателя комиссии.

На заседания комиссии могут приглашаться лица из числа детей-сирот (наниматели).

15. Председатель комиссии:

- организует работу комиссии;
- ведет заседания комиссии;
- имеет право решающего голоса при принятии решений комиссии;
- подписывает протокол комиссии;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

16. Заместитель председателя комиссии:

- в отсутствие председателя комиссии выполняет его обязанности.

17. Члены комиссии имеют право:

- участвовать в заседаниях комиссии;
- в случае несогласия с принятым решением комиссии, излагать в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии;
- принимать участие в подготовке заседаний комиссии;
- участвовать в выездах в жилые помещения специализированного жилищного фонда, а также встречи с лицами из числа детей-сирот;
- обращаться к председателю комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;
- пользоваться информацией, поступающей в комиссию.

Полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит.

18. Решение комиссии оформляется в виде заключения и подписывается председателем и членами комиссии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Дата проведения проверки: _____

Вид проверки: _____

(заключительная, сведения о ранее проведенных проверках)

Комиссия, проводившая проверку:

1) _____;
(Ф.И.О. полностью, должность)2) _____;
(Ф.И.О. полностью, должность)3) _____;
(Ф.И.О. полностью, должность)провели проверку жилого помещения по адресу: _____
(адрес полностью)

предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения

(дата заключения, Ф.И.О. нанимателя, дата рождения)

Проверкой установлено:

Сведения о лицах, проживающих совместно с нанимателем _____

(ф.и.о. супруга(-ги), год рождения,

ф.и.о. детей, год рождения):

Краткое описание жилого помещения, сведения о благоустройстве жилого помещения: _____

Санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения: (удовлетворительное, неудовлетворительное)

Своевременность оплаты жилищно-коммунальных услуг: _____
(своевременность,

несвоевременность, дата последней оплаты, указать причину несвоевременной оплаты или наличия задолженности)

Фактическое пользование жилым помещением:

(осуществляется, не осуществляется) (причины не осуществления)

Соблюдение нанимателем обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения: _____

(соблюдается, не соблюдается)

Место работы нанимателя, должность, размер среднемесячной з/платы (со слов нанимателя): _____

Наличие отрицательной социальной среды (правонарушения, антиобщественные деяния): _____

Наличие обстоятельств, препятствующих добросовестному исполнению обязанностей нанимателя:

ВЫВОД: Основываясь на комплексной оценке жилищно-бытовых условий нанимателя, исполнения им обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения комиссия пришла к выводу (указывается один из нижеперечисленных):

У нанимателя (Ф.И.О. полностью) отсутствуют обстоятельства для заключения нового договора найма специализированного жилого помещения, необходимо заключение договора социального найма занимаемого жилого помещения;
У нанимателя (Ф.И.О. полностью) имеются обстоятельства для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.
Заключение по результатам проверки состояния жилого помещения составлено в 2-х экземплярах, один экземпляр направлен (нанимателю) , второй экземпляр остается в администрации района.

Подписи членов комиссии:

1.	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(Ф.И.О. полностью)
2.	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(Ф.И.О. полностью)
3.	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(Ф.И.О. полностью)
4.	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(Ф.И.О. полностью)
5.	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(Ф.И.О. полностью)