



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«АХТЫНСКИЙ РАЙОН»

368730, с. Ахты, ул. Г. Ахтынского 3

тел./факс (87263) 23-3-04

ahtymr@mail.ru

«14» июля 2016г.

№ 156

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу в МР «Ахтынский район»»**

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006г. « Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» для организации обследования и контроля за техническим состоянием жилого фонда МР «Ахтынский район» в целях безопасной эксплуатации жилых помещений, своевременного переселения жителей из ветхого и аварийного жилья - **ПОСТАНАВЛЯЮ:**

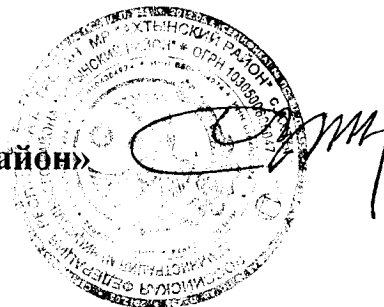
1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также в целях инвентаризации имеющихся на территории МР«Ахтынский район» многоквартирных домов, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также в целях инвентаризации имеющихся на территории МР«Ахтынский район» многоквартирных домов, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Ахтынский район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МР «Ахтынский район»



О. М. Абдулкеримов

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о межведомственной комиссии**  
**по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения**  
**непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и**  
**подлежащим сносу или реконструкции, а также в целях инвентаризации**  
**имеющихся на территории МР «Ахтынский район» многоквартирных**  
**домов**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее положение определяет порядок создания и работы о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также в целях инвентаризации имеющихся на территории МР «Ахтынский район».

1.2. Комиссия образована в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещении непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу".

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Дагестан.

**II. Основные задачи комиссии**

Основными задачами Комиссии являются:

2.1. Исследование технического состояния муниципального жилищного фонда.

2.2. Соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации и Республики Дагестан по вопросам признания помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.3. Вынесение решений по вопросам признания помещения жилым помещением жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

### **III. Основные функции Комиссии**

Основными функциями Комиссии являются:

3.1. Рассмотрение заявлений о признании помещения жилым помещением жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и вынесение решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2. Ведение реестра жилых домов (жилых помещений), непригодных для проживания и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

#### **IV. Права Комиссии**

Для осуществления возложенных задач и функций Комиссия вправе:

4.1. Привлекать научно-исследовательские и проектные организации, независимых экспертов, жилищно-эксплуатационные организации, собственника, либо полномочного представителя собственника жилого дома (жилого помещения), а также представителя организации, осуществляющей функции по управлению жилищным фондом, необходимых для принятия решений, представителей иных органов и организаций-заявителей, пользователей, арендаторов и других заинтересованных организаций для участия в работе Комиссии.

4.2. Взаимодействовать с органами местного самоуправления МР «Ахтынский район», организациями, учреждениями, предприятиями независимо от форм собственности, по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.3. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов исполнительной власти и органов местного самоуправления МР «Ахтынский район», а также от организаций (независимо от организационно-правовой формы), необходимые для принятия решений документы и информацию.

4.4. Комиссия обладает другими правами, соответствующими ее полномочиям и не противоречащими федеральному законодательству и законодательству Республики Дагестан.

#### **V. Структура и порядок работы Комиссии**

5.1. Комиссия формируется в составе:

председателя Комиссии;

заместителя председателя Комиссии;

членов Комиссии.

5.2. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

5.3. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления обращений граждан, организаций.

5.4. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии. В отсутствие председателя его права и обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.

5.5. Деятельность в составе Комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

5.6. Организационно-техническую и информационно-аналитическую деятельность Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

5.7. Порядок рассмотрения вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу определен постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу".

## **VI. Порядок работы межведомственной комиссии**

6.1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений на территории МР «Ахтынский район» (далее по тексту - Комиссия) рассматривает вопросы о признании нежилого помещения жилым помещением, жилого помещения нежилым помещением, жилых помещений независимо от формы собственности, расположенных на территории МР «Ахтынский район» пригодными (непригодными) для проживания граждан и оценки соответствия этих помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

6.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом РФ, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее по тексту - Положение о признании помещения

жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу), а также другими нормативными правовыми актами.

6.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и оформляются протоколом.

6.4. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу.

6.5. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу требованиям проверяется его фактическое состояние. При этом проводится оценка степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

6.6. Процедура проведения Комиссией оценки соответствия помещения установленным требованиям должна соответствовать процедуре, предусмотренной в пункте 44 Положения о признании помещения жилым

помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

6.7. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением документы, перечисленные в пункте 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

Комиссия вправе предложить заявителю представить дополнительные документы, необходимые для решения поставленного в заявлении вопроса.

Прием, проверка полноты и соответствия, представляемых документов действующему законодательству осуществляется Комиссией.

6.8. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 10 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

6.9. Комиссия имеет право по своему усмотрению:

а) привлекать к работе в Комиссии экспертов и других специалистов проектных, жилищных, коммунальных организаций;

б) вскрывать конструктивные элементы зданий;

в) привлекать работников жилищно-эксплуатационных организаций к своевременной подготовке объектов и мест обследования;

г) опрашивать нанимателей, собственников и арендаторов помещений с целью уточнения информации, необходимой для принятия Комиссией окончательного решения.

6.10. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;
- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

6.11. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по форме согласно Приложению №1 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

6.12. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.



Состав межведомственной комиссии  
по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции, а также в целях инвентаризации  
имеющихся на территории МР «Ахтынский район» многоквартирных домов

Ибрагимов А.И. – начальник МБУ «УСЕЗ» МР «Ахтынский район» председатель Комиссии

Эфендиев Р.К. – начальник отдела экономики и земельно-имущественных отношений, заместитель председателя Комиссии

**Члены Комиссии:**

Сардаров С.С. – технадзор МБУ «УСЕЗ» МР «Ахтынский район»

Эфендиев А.А. – начальник МБУ «УЖКХ» МР «Ахтынский район»

Магомедова З.А. – архитектор МБУ «УСЕЗ» МР «Ахтынский район»

Главы сельских поселений – по согласованию