



Администрация  
муниципального района  
«Ахтынский район»



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
**ЗЕМЛЯ И ГОРОД**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
«СЕЛЬСОВЕТ «ХРЮГСКИЙ»  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «АХТЫНСКИЙ  
РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

**ТОМ I:** ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ

2016 год

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛЬСОВЕТ «ХРЮГСКИЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «АХТЫНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Том I. Положения о территориальном планировании

**Заказчик:** Администрация муниципального района «Ахтынский район» Республики Дагестан

**Договор:** № 6-2/16 от 24 февраля 2016 г.

**Исполнитель:** ООО НИИ «Земля и город»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ П.И. Комаров

Главный архитектор \_\_\_\_\_ М.Э. Ключикова

Главный технолог \_\_\_\_\_ Р.А. Васин

Начальник отдела проектирования № 3 ППД \_\_\_\_\_ Е.А. Чашурин

## Содержание Тома I

### Положения о территориальном планировании

РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	5
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	5
1.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА.....	6
1.3 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ .....	9
1.4 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	10
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСОВЕТА, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
ГЛАВА 1. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ .....	12
ГЛАВА 2. ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСОВЕТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	13
ГЛАВА 3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	18
ГЛАВА 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ В НИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	22
ГЛАВА 5. ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	28
ПРИЛОЖЕНИЕ .....	32

## КАРТЫ В СОСТАВЕ ПОЛОЖЕНИЙ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения	М 1:25000
Фрагменты карты 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения	М 1:5000

# РАЗДЕЛ 1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

## 1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Генеральный план муниципального образования «сельсовет «Хрюгский» Ахтынского муниципального района Республики Дагестан (далее – Генеральный план) подготовлен на основании «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ.

2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Генеральным планом утверждены взаимосогласованные части:

- положения о территориальном планировании;
- карты территориального планирования.

3. В положениях о территориальном планировании утверждены:

- цели и задачи территориального планирования;
- положения, касающиеся изменения границ территорий и земель;
- положения, касающиеся видов, назначения и наименования, планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения сельсовета и мероприятия по развитию систем транспортного, инженерно-технического и социального обслуживания населения;

- характеристики зон с особыми условиями использования территории;
- параметры функциональных зон и сведения о размещении в них объектов капитального строительства.

4. В картах территориального планирования утверждены:

- функциональные зоны и параметры их планируемого развития;
- планируемое размещение тех объектов капитального строительства местного значения, для размещения которых статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации допускается резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

5. Этапы реализации Генерального плана:

- Первая очередь реализации – до конца 2021 года;
- Расчетный срок реализации – до 2036 года.

6. В Генеральном плане даны предложения по территориальному планированию Хрюгского сельсовета Ахтынского муниципального района Республики Дагестан, реализация которых относится к полномочиям органов публичной власти других уровней. При подготовке, а также после утверждения Генерального плана, органы местного самоуправления могут адресовать федеральным органам исполнительной власти, государственным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения (в том числе о размещении объектов федерального и регионального значения).

7. Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и размещения планируемых объектов капитального строительства поселкового значения.

8. Для определения показателей Генерального плана был выполнен прогнозный расчет численности населения Хрюгского сельсовета Ахтынского муниципального района Республики Дагестан. Результаты демографического прогноза приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Результаты демографического прогноза

Населенные пункты	2014 г.	2021 г.	2026 г.	2036 г.
с. Хрюг	2071	2090	2152	2258
с. Гогаз	404	390	385	387
<b>Итого:</b>	<b>2475</b>	<b>2481</b>	<b>2536</b>	<b>2645</b>

## 1.2 НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Проект Генерального плана разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

### ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.12.2004 г. № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 10.02.02 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 06.10.03 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минрегиона РФ от 30.08.2007 г. № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (вместе с «Положением о системе классификации и кодирования, используемой при ведении книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», «Положением о порядке ведения книг, входящих в состав информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, и порядке присвоения регистрационных и идентификационных номеров»);
- Приказ Минрегиона РФ от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- «РДС 35-201-99. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры» (утвержден Постановлением Госстроя РФ № 74, Минтруда РФ № 51 от 22.12.1999);
- СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы» (утвержден Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74);
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утвержден Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 № 154);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820);
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов МДС 30-1.99 г. Москва (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Постановление Правительства РФ от 01.12.2015 № 1297 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Доступная среда» на 2011 - 2020 годы»;
- Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 313 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Информационное общество (2011 - 2020 годы)»;
- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 года № 1734-Р);
- Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)» (утверждена постановлением Правительства РФ от 05.12.2001 г. № 848).

### **РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

Ниже приведены документы, программы и планы социально-экономического развития, принятие которых оказывает значительное влияние на развитие «сельсовета «Хрюгский» Ахтынского района:

- Схема территориального планирования Республики Дагестан;
- Стратегия социально-экономического развития территориальной зоны «горный Дагестан» до 2025 года (Приложение № 3 к постановлению Правительства Республики Дагестан от 27 декабря 2012 г. № 471);
- Ведомственная целевая программа «Развитие овцеводства и козоводства в Республике Дагестан на 2014-2016 годы» (Утверждена приказом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан от 25 февраля 2014 года № 012);
- Республиканская целевая программа «Развитие водохозяйственного комплекса Республики Дагестан в 2012-2020 годах» (Утверждена распоряжением Правительства Республики Дагестан от 8 февраля 2012 г. № 16-р);
- Государственная программа Республики Дагестан «Развитие культуры в Республике Дагестан на 2014-2018 годы» (Утверждена постановлением Правительства Республики Дагестан от 13 декабря 2013 года № 677);
- Государственная программа Республики Дагестан «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014-2020 годы» (Утверждена постановлением Правительства Республики Дагестан от 13 декабря 2013 года № 673);



- Государственная программа Республики Дагестан «Развитие территориальных автомобильных дорог республиканского, межмуниципального и местного значения Республики Дагестан на период 2015-2017 годов» (Утверждена постановлением Правительства Республики Дагестан от 22 декабря 2014 года № 660);
- Государственная программа Республики Дагестан «Развитие здравоохранения в Республике Дагестан на 2014-2020 годы» (Утверждена постановлением Правительства Республики Дагестан от 13 декабря 2013 года № 672);
- Постановление правительства Республики Дагестан от 22.01.2010 № 14 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Дагестан, утвержденные Постановлением Правительства Республики Дагестан от 22.01.2010 № 14 (с изм. от 07.10.2013) «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»;
- Закон Республики Дагестан от 05.05.2006 № 26 «Закон о градостроительной деятельности в Республике Дагестан»;
- Закон Республики Дагестан от 12.03.2012 № 13 «Об утверждении границ муниципальных образований Республики Дагестан и о внесении изменений в закон Республики Дагестан «О статусе и границах муниципальных образований Республики Дагестан».

### **РАЙОННЫЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ПРОГРАММЫ**

- Устав муниципального образования «Ахтынский район» Республики Дагестан;
- Схема территориального планирования Ахтынского муниципального района Республики Дагестан;
- Муниципальная целевая программа «Развитие садоводства в Ахтынском районе на 2011-2017 годы»;
- Комплексная программа экономического и социального развития муниципального района «Ахтынский район» на 2015-2018 гг. (Утверждена Решением Собрании депутатов МР «Ахтынский район» № VI-СД-3-6 от 4 декабря 2015 года).

### **1.3 ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Главными целями подготовки Генерального плана являются:

- 1) Создание документа территориального планирования «сельсовет «Хрюгский» Ахтынского района, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории сельсовета на период 20 лет с выделением первой очереди строительства до 2021 года;
- 2) Обеспечение устойчивого развития территории сельсовета путем создания оптимального баланса между природной и урбанизированной средой;

3) Учет федеральных, региональных и муниципальных (сопредельных муниципальных образований) интересов, интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства сельсовета;

4) Создание оптимальных условий для инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранение, реконструкцию и преобразование существующей исторической застройки, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;

5) Обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;

6) Создание условий, позволяющих субъектам планирования – органам местного самоуправления «сельсовет «Хрюгский» Ахтынского района существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;

7) Разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории сельсовета;

8) Определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;

9) Обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, районной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории «сельсовета «Хрюгский» Ахтынского района;

10) Подготовка оснований изменения градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления, установленных законодательством;

11) Подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и поселковых) нужд.

### **1.4 ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1) Проведение комплексного анализа состояния сельсовета, охватывающего все подсистемы жизнедеятельности: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории;

- 2) Оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы социального обслуживания;
- 3) Подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе в целях развития незастроенных территорий и повышения инвестиционной привлекательности территорий населенных пунктов;
- 4) Подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 5) Определение планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- 6) Повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий путем достройки недостроенных участков;
- 7) Обеспечение территориями нового жилищного, производственного и культурно-бытового строительства;
- 8) Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей среднеобластному уровню, в том числе социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду. Формирование системы общественных центров вдоль главных улиц, в зонах новой жилой застройки;
- 9) Обеспечение устойчивых транспортных связей всех функциональных зон путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых улиц и дорог;
- 10) Строительство подземных водозаборных сооружений для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства. Строительство новых водопроводных сетей;
- 11) Прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реку и другие водотоки на территории сельсовета;
- 12) Повышение мощности и надежности систем электроснабжения. Строительство новых источников электроснабжения;
- 13) Сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду;
- 14) Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, экологическим, санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития;
- 15) Создание санитарно-защитных зон и обеспечение требований по использованию водоохраных зон.

**РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСОВОСТА, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

**ГЛАВА 1. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ**

Изменение границ населенных пунктов «сельсовет «Хрюгский» Ахтынского района отображено в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Изменение границ территорий и земель

№ п/п	Тип мероприятия	Описание и назначение мероприятий	Местоположение, действия в отношении земельного участка	Основные характеристики объектов
1	Изменение границы с. Хрюг	1) Утверждение генерального плана и учет в ГКН земель с. Хрюг; 2) Включение в границы с. Хрюг части земель сельскохозяйственного назначения; 3) Упорядочение границ и создание условий для наиболее эффективного использования земельных участков; 4) Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земельных участков, включенных в границы с. Хрюг из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов в порядке, установленном законодательством	Границы территорий, предлагаемых к включению в границы с. Хрюг отображены на Карте 3. Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования	Общая площадь территорий, включаемых в границы с. Хрюг – 194,342 га

**ГЛАВА 2. ВИДЫ, НАЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСОВЕТА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**

Планируемые для размещения объекты капитального строительства местного значения указаны в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Планируемые для размещения объекты местного значения

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Тип и описание мероприятия	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта	Основание для размещения
1	<b>Объекты инженерно-технической инфраструктуры</b>				
<b>Водоснабжение</b>					
1.1	Строительство резервуара. Местоположение: с. Хрюг	Строительство; I-я очередь	Количество – 2 ед.	-	Анализ современного состояния территории
1.2	Строительство резервуара. Местоположение: с. Хрюг	Строительство; Расчетный срок	Количество – 2 ед.	-	Анализ современного состояния территории
1.3	Строительство артезианской скважины. Местоположение: с. Хрюг	Новое строительство; I-я очередь	Производительность – 520 м³/сутки	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте	Анализ современного состояния территории
1.4	Строительство артезианской скважины.	Новое строительство; Расчетный срок	Производительность – 25 м³/сутки	Возникновение 1-го пояса зоны санитарной охраны	Анализ современного состояния терри-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Тип и описание мероприятия	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта	Основание для размещения
	Местоположение: с. Хрюг			источников водоснабжения (50 м), после ввода в эксплуатацию планируемых скважин, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14.03.2002. Границы 2 и 3 поясов устанавливаются в отдельном техническом проекте	тории
1.5	Реконструкция водопроводных сетей. Местоположение: с. Хрюг	Реконструкция; Первая очередь	Протяженность – 5,90 км	-	Анализ современного состояния территории
1.6	Строительство водопроводных сетей. Местоположение: с. Хрюг	Строительство; I-я очередь	Протяженность – 12,29 км	-	Анализ современного состояния территории
1.6	Строительство водопроводных сетей. Местоположение: с. Хрюг	Строительство; Расчетный срок	Протяженность – 3,97 км	-	Анализ современного состояния территории
1.7	Строительство пожарного водоема. Местоположение: с. Гогаз	Строительство; I-я очередь	Объем – 1*50-60 м <sup>3</sup>	-	Анализ современного состояния территории
<b>Электроснабжение</b>					
1.9	Строительство новых трансформаторных подстанций. Местоположение: с. Хрюг	Новое строительство; I-ая очередь: – Обеспечение электроснабжения территорий проектируемого жилого фонда;	Количество: – 6 шт. мощностью 1*400 кВа; 1*400 кВа; 1*400 кВа;	Размер охранных зон устанавливается в соответствии с –Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электро-	1. Схема территориального планирования Ахтынского муниципального района Республики Дагестан; 2. Анализ современ-

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Тип и описание мероприятия	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта	Основание для размещения
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Обеспечение электроснабжения территории проектируемого детского сада</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1*250 кВа;</li> <li>1*250 кВа;</li> <li>1*63 кВа.</li> <li>– 1 шт, мощностью 2*25 кВа</li> </ul>	<p>сетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>	<p>ного состояния территории</p>
<p>1.10</p>	<p>Строительство новых трансформаторных подстанций. Местоположение: – с. Хрюг;</p> <p>– с. Гогаз</p>	<p>Новое строительство; Расчетный срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Обеспечение электроснабжения территорий проектируемой больницы;</li> <li>– Обеспечение электроснабжения территорий проектируемого туристического приюта;</li> <li>– Обеспечение электроснабжения территорий проектируемого фельдшерского акушерского пункта</li> </ul>	<p>Количество:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Количество и мощность трансформаторных подстанций определить в соответствии с проектом планируемого объекта;</li> <li>– Количество и мощность трансформаторных подстанций определить в соответствии с проектом планируемого объекта;</li> <li>– Количество и мощность трансформаторных подстанций определить в соответствии с проектом планируемого</li> </ul>	<p>Размер охранных зон устанавливается в соответствии с –Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электро-сетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Схема территориального планирования Ахтынского муниципального района Республики Дагестан;</li> <li>2. Анализ современного состояния территории</li> </ul>

№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Тип и описание мероприятия	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта	Основание для размещения
			объекта		
<b>2</b>	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>				
2.1	Строительство дороги местного значения Луткун – Гогаз до границы с Курахским районом	Новое строительство; I-ая очередь	Общая протяженность – 1,38 км	-	Схема территориального планирования Ахтынского муниципального района Республики Дагестан
<b>3</b>	<b>Объекты социально-бытового обслуживания</b>				
3.1	Строительство детских садов. Местоположение: с. Хрюг	Новое строительство; I-ая очередь	Рекомендуемая мощность – 70 мест	-	Анализ современного состояния территории
3.2	Реконструкция спортивного зала. Местоположение: с. Хрюг	Реконструкция; I-ая очередь	Рекомендуемая площадь – 120 м <sup>2</sup>	-	Схема территориального планирования Ахтынского муниципального района Республики Дагестан
3.3	Реконструкция МКУК КДЦ администрации сельского поселения «сельсовет «Хрюгский» Местоположение: с. Хрюг	Реконструкция; I-ая очередь	Рекомендуемая мощность – 500 мест	-	Анализ современного состояния территории
3.4	Строительство кладбища Местоположение: с. Хрюг	Новое строительство; I-ая очередь	Рекомендуемая площадь – 0,614 Га	Установление санитарно-защитной зоны в размере 50 м согласно СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	Анализ современного состояния территории
3.5	Строительство кладбища Местоположение: севернее с. Хрюг	Новое строительство; I-ая очередь	Рекомендуемая площадь – 0,413 Га	Установление санитарно-защитной зоны в размере 50 м согласно СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	-
3.6	Строительство кладбища Местоположение: северо-	Новое строительство; I-ая очередь	Рекомендуемая площадь – 0,747 Га	Установление санитарно-защитной зоны в размере	-



№ п/п	Виды, назначение и наименование объектов, местоположение	Тип и описание мероприятия	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи со строительством объекта	Основание для размещения
	западнее с. Хрюг			50 м согласно СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200	
3.7	Строительство туристического приюта в районе с. Хрюг	Новое строительство; расчетный срок	-	-	Схема территориального планирования Ахтынского муниципального района Республики Дагестан

### ГЛАВА 3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### **Водоохранные, прибрежные защитные и береговые полосы водоемов**

Проектом предлагается комплекс водоохранных мероприятий:

- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;
- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- ликвидация стихийных свалок на территории сельсовета;
- строительство очистных сооружений производственных и бытовых сточных вод;
- продолжение регулярного проведения мероприятий по очистке и санации водоемов, расположенных в черте поселений;
- устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке при отсутствии канализации;
- организация зон рекреации с полным комплексом природоохранных и санитарно-эпидемиологических мероприятий;
- благоустройство территорий жилой застройки и промпредприятий, организация отвода поверхностных вод;
- соблюдение правил использования расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участков, исключающих загрязнение и истощение водных объектов;
- благоустройство и озеленение прибрежных полос.

#### **Оценка состояния подземных вод**

Для обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо выполнить расчеты ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработать мероприятия по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнять требования СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175 - 02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников».

### **Зоны санитарной охраны источников**

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

### **Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения**

#### **Мероприятия по первому поясу:**

– Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

– Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

– Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

– В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

– Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

– Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

### **Размещение и эксплуатация объектов специального назначения**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м, для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

На территории сельского поселения «сельсовет «Хрюгский» планируется кладбище площадью 0,63 га.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

### **Захоронение биологических отходов**

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Размещение биотермических ям в водоохранных и лесопарковых зонах, в пределах особо охраняемых природных территорий и на территории 1-го и 2-го поясов ЗСО водозаборов питьевого назначения категорически запрещается.

Все скотомогильники должны быть учтены ветеринарной службой. Ответственность за соблюдение санитарных норм и требований возлагается на собственника земли, на которой они находятся. Их территории должны быть оканавлены, обвалованы, огорожены, озеленены, оборудованы шлагбаумом и указательными знаками.

Для утилизации и уничтожения биологических отходов необходимо использовать только биотермические ямы. Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с «Ветеринарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469) в исключительных случаях с разрешения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму – не менее 2 лет;
- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

На территории «сельсовета «Хрюгский» Ахтынского района скотомогильники отсутствуют.

### **ГЛАВА 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ В НИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана «сельсовета «Хрюгский» Ахтынского района в виде описания назначения функциональных зон определены в таблице 2.4.1.

Описание назначения функциональных зон, приведенное в таблице 2.4.1, подлежит учету при подготовке правил землепользования и застройки «сельсовета «Хрюгский» Ахтынского района в части градостроительных регламентов.

Границы функциональных зон отображены на Фрагментах карты 3. Карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования.

Таблица 2.4.1 – Описание назначения основных видов функциональных зон

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			существующая	на I очередь	на расчетный срок
<p><b>Зона градостроительного использования</b> – выделяется в целях развития территории населенных пунктов и включает в себя:</p> <p>1) Жилая зона (Ж);                  2) Общественно-деловая зона (О);                  3) Зона рекреационного назначения (Р)</p>					
<b>Функциональные зоны в границах населенных пунктов</b>					
<b>Жилая зона (Ж)</b>	<p>Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов: многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности, блокированные, усадебные с приквартирными и приусадебными участками, отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты в зонах специально выделяемых в правилах землепользования и застройки сельского поселения</p>	<p><b>Коэффициент застройки:</b></p> <p>1) При застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 0,2;                  2) При застройке многоквартирными жилыми домами малой этажности – 0,4.</p> <p><b>Коэффициент плотности застройки:</b></p> <p>1) При застройке одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками – 0,4.</p> <p>Данные параметры следует учитывать при подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения «сельсовет «Хрюгский»</p>	85,86	278,512	278,512
<b>Общественно-деловая зона (О)</b>	<p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального</p>	<p><b>Коэффициент застройки:</b></p> <p>1) При многофункциональной застройке – 1,0;                  2) При специализированной общественной застройке – 0,8.</p> <p><b>Коэффициент плотности за-</b></p>	5,068	6,144	6,144

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			существующая	на I очередь	на расчетный срок
	<p>образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (в том числе жилая застройка) в зонах, специально, выделяемых в правилах землепользования и застройки поселения.</p> <p>Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к основным улицам.</p> <p>При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Общественно-деловую зону предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования</p>	<p><b>стройки:</b></p> <p>1) При многофункциональной застройке – 3,0;</p> <p>2) При специализированной общественной застройке – 2,4.</p> <p><b>Этажность застройки:</b> не более 2 этажей</p>			
<b>Зона сельскохозяйственного использования (Сх)</b>	<p>Зона сельскохозяйственного использования, включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий вне границ населенных пунктов - пашни, пастбища, сенокосы, территории сельскохозяйственного и территории лесных массивов</p>	<p>Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется</p>	22	22	22



Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			существующая	на I очередь	на расчетный срок
	вне границ земель лесного фонда. При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования	достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту			
<b>Всего в границах населенных пунктов</b>			<b>115,188</b>	<b>309,53</b>	<b>309,53</b>
<b>Функциональные зоны за границами населенных пунктов</b>					
<b>Зона леса</b>	Зона леса включает в себя земли лесного фонда. При использовании данной территории необходимо руководствоваться лесохозяйственным регламентом	-	683,84	683,84	683,84
<b>Зона сельскохозяйственного использования (Сх)</b>	Зона сельскохозяйственного использования, включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий вне границ населенных пунктов - пашни, пастбища, сенокосы, территории сельскохозяйственного и территории лесных массивов вне границ земель лесного фонда. При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к	3321,972	3144,673	3144,673

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			существующая	на I очередь	на расчетный срок
		конкретному объекту			
<b>Зона специального назначения (Сп)</b>	В состав зоны специального назначения включаются территории ритуального назначения сельского поселения «сельсовет «Хрюгский», места захоронения в ямах. Зона выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом и объектов по хранению и консервации биологических отходов, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту	-	1,157	1,157
<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)</b>	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения зданий и сооружений, связанных с деятельностью объектов автомобильного транспорта, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилой застройки осуществляется ситуативное про-	18,89	0,69	0,69

## РАЗДЕЛ 2

Наименование	Описание назначения функциональных зон	Параметры	Площадь, га		
			существующая	на I очередь	на расчетный срок
		ектирование – с учетом нормативных требований, предъявляемых к конкретному объекту			
<b>Всего за границами населенных пунктов:</b>			<b>4024,702</b>	<b>3830,36</b>	<b>3830,36</b>
<b>Всего по сельскому поселению:</b>			<b>4139,89</b>	<b>4139,89</b>	<b>4139,89</b>

## ГЛАВА 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Технико-экономические показатели генерального плана «сельсовета «Хрюгский» Ахтынского района приведены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Состояние на 2016 г.	2021 г.	2036 г.
<b>I</b>	<b>Территория</b>				
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	4139,89	4139,89	4139,89
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	<b>115,188</b>	<b>309,53</b>	<b>309,53</b>
	в том числе:				
	с. Хрюг;	га	111,158	305,5	305,5
	с. Гогаз	га	4,03	4,03	4,03
3	Общая площадь земель в границах застройки (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	га	115,188	309,53	309,53
	в том числе:				
Функциональные зоны в границах населенных пунктов:					
3.1	Жилая зона	га	85,86	278,512	278,512
3.2	Общественно-деловая зона	га	5,068	6,144	6,144
3.3	Зона сельскохозяйственного использования	га	22	22	22
3.4	Зона специального назначения	га	2,26	2,874	2,874
Функциональные зоны за границами населенных пунктов:					
3.5	Зона леса	га	683,84	683,84	683,84
3.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	3321,972	3144,673	3144,673
3.7	Зона специального назначения	га	-	1,157	1,157
3.8	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	18,89	0,69	0,69
<b>II</b>	<b>Население</b>				
1	Общая численность постоянного населения	чел.	2475	2481	2645
	в том числе:				
	с. Хрюг;	чел.	2071	2090	2258
	с. Гогаз	чел.	404	390	387
2	Плотность населения	чел./га	0,59	0,60	0,64
3	Возрастная структура населения				
3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	508	511	567
3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	1754	1755	1810
3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	213	215	268
<b>III</b>	<b>Категории земель</b>				
1	Земли населенных пунктов	га	115,13	309,24	309,24
2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3331,00	3136,89	3136,89
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	га	-	-	-

## РАЗДЕЛ 2

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Состояние на 2016 г.	2021 г.	2036 г.
	земли иного специального назначения				
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-	-
5	Земли лесного фонда	га	683,84	683,84	683,84
6	Земли водного фонда	га	9,92	9,92	9,92
7	Земли запаса	га	-	-	-
<b>IV</b>	<b>Жилой фонд</b>				
1	Средняя обеспеченность населения $S_{общ.}$	м <sup>2</sup> /чел	51,71	82,89	77,75
2	Общий объем жилищного фонда	м <sup>2</sup>	128000	205664	205664
3	Общий объем нового жилищного строительства	м <sup>2</sup>	-	77644	77644
		кол-во домов	-	776,44	776,44
4	Общий объем убыли жилищного фонда	м <sup>2</sup>	-	-	-
		кол-во домов	-	-	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м <sup>2</sup>	128000	128000	128000
		кол-во домов	640	640	640
<b>V</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
1	ОКС учебно-образовательного назначения	единиц	6	7	7
		мест	533	603	603
2	ОКС культурно-досугового назначения	объект	5	5	5
3	ОКС спортивного назначения	объект	3	3	3
4	ОКС здравоохранения	объект	3	3	5
5	ОКС социального обеспечения	объект	1	1	1
6	ОКС специального обеспечения	объект	1	4	4
7	Пожарные депо	единиц	-	-	-
		машин	-	-	-
<b>VI</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта – автобус	км	-	-	-
2	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
3	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	7,11	5,56	5,56
		в том числе:			
3.1	– федерального значения;	км	-	-	-
3.2	– регионального значения;	км	3,31	0,38	0,38
3.3	– межмуниципального значения;	км	-	-	-
3.4	– местного значения	км	3,8	3,8	5,18
4	Плотность автодорожной сети	км/тыс. га	1,71	1,34	1,34
5	Протяженность железнодорожных путей	км	-	-	-
6	Кол-во паромных переправ	единиц	-	-	-
<b>VII</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
<b>Водоснабжение</b>					
1	Водопотребление – всего	м <sup>3</sup> /сутки	-	599,85	644,30
		в том числе:			
1.1	– на хозяйственно-питьевые нужды;	м <sup>3</sup> /сутки	-	251,35	269,67
1.2	– на пожаротушение	м <sup>3</sup> /сутки	-	162	162
2	Производительность водозаборных сооружений	м <sup>3</sup> /сутки	-	520	545

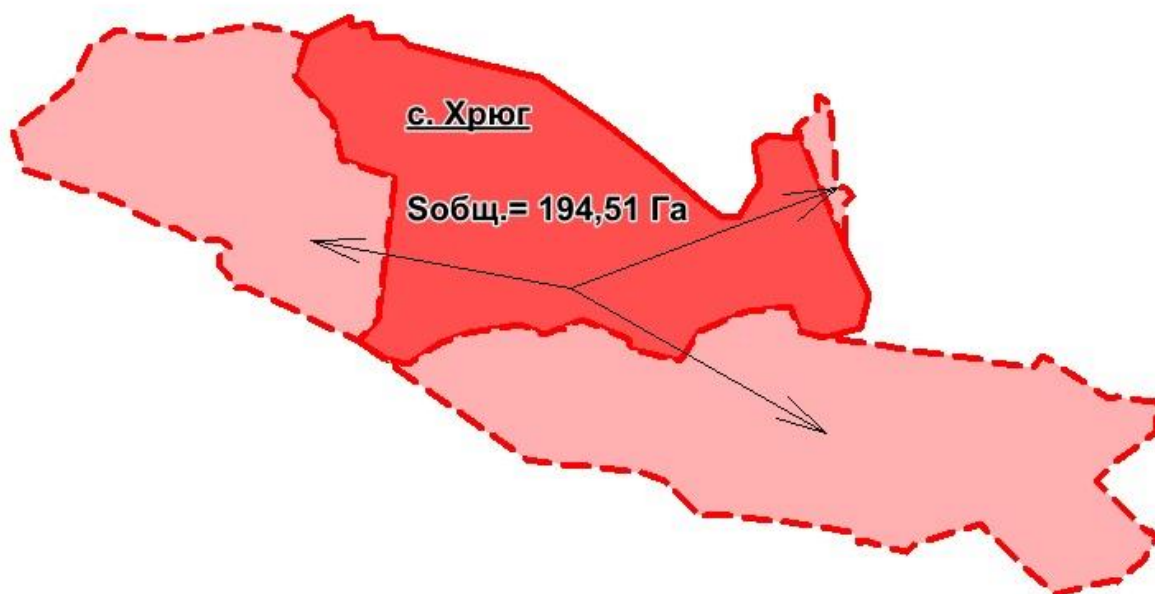
№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Состояние на 2016 г.	2021 г.	2036 г.
3	Протяженность сетей	км	5,9	18,19	22,16
<b>Водоотведение</b>					
4	Общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /сутки	-	239,93	257,41
	в том числе:				
4.1	– хозяйственно-бытовые;	м <sup>3</sup> /сутки	-	228,50	245,15
4.2	– производственные	м <sup>3</sup> /сутки	-	22,85	36,77
5	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сутки	-	-	-
6	Протяженность сетей канализации	км	-	-	-
<b>Противопожарное водоснабжение</b>					
7	Пирс	единиц	-	-	-
8	Пожарный водоем	единиц	-	2	2
9	Пожарный гидрант	единиц	-	-	-
<b>Газоснабжение</b>					
10	Потребление газа, всего	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	-	-
	в том числе:				
10.1	– на хозяйственно-бытовые нужды;	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	-	-
10.2	– на производственные нужды	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	-	-
11	Источники подачи газа	ед.	-	-	-
12	Протяженность сетей	км	-	-	-
<b>Теплоснабжение</b>					
13	Потребление тепла	-	-	-	-
14	Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего	МВт	-	-	-
15	Протяженность тепловых сетей	км	-	-	-
<b>Электроснабжение</b>					
16	Электропотребление, всего	кВт*ч/год	-	2,36	3,44
17	Протяженность сетей всего	км	10,34	13,68	13,68
	в том числе:				
17.1	– 10 кВ;	км	6,94	10,28	10,28
	– 35 кВ	км	3,4	3,4	3,4
18	Количество ПС на территории	единиц	-	-	-
<b>Связь</b>					
19	Количество АТС	единиц	-	-	-
<b>VIII</b>	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>				
1	Мест складирования отходов, всего	единиц	-	-	-
	в том числе:				
1.1	– поселковая свалка;	единиц	-	-	-
1.2	– полигон ТКО;	единиц	-	-	-
1.3	– мусоронакопительный пункт	единиц	-	-	-
2	Скотомогильник	единиц	0	0	0
3	Ритуальное обслуживание населения	единиц	-	1	1
<b>IX</b>	<b>Ориентировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта</b>				
1	Всего	млн. руб.	-	2354,856906	
	в том числе:				
1	– жилищное строительство;	млн. руб.	-	1587,299585	
	– социальная инфраструктура;	млн. руб.	-	271,847875	
	– производственная сфера;	млн. руб.	-	-	

## РАЗДЕЛ 2

№ п/п	Показатели территориального планирования	Единица измерения	Состояние на 2016 г.	2021 г.	2036 г.
	– транспортная инфраструктура и благоустройство территории;	млн. руб.	-	60,54949	
	– инженерное оборудование;	млн. руб.	-	42,683805	
	– охрана окружающей природной среды	млн. руб.	-	-	
	Удельные затраты:				
	– на 1 жителя;	тыс. руб.	-	890,305	
2	– на 1 м <sup>2</sup> общей площади квартир жилых домов нового строительства;	тыс. руб.	-	30,329	
	– на 1 га территории	тыс. руб.	-	568,821	

ПРИЛОЖЕНИЕ

Включение в границы земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



земли населенного пункта



присоединяемый участок